

**长春欧亚集团股份有限公司**

**600697**

**2010 年年度报告**

## 目 录

一、重要提示.....	2
二、公司基本情况.....	2
三、会计数据和业务数据摘要.....	3
四、股本变动及股东情况.....	5
五、董事、监事和高级管理人员.....	10
六、公司治理结构.....	13
七、股东大会情况简介.....	17
八、董事会报告.....	18
九、监事会报告.....	31
十、重要事项.....	33
十一、财务会计报告.....	38
十二、备查文件.....	124

## 一、重要提示

(一) 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

(二) 公司全体董事出席董事会会议。

(三) 国富浩华会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(四)

公司负责人姓名	曹和平
主管会计工作负责人姓名	程秀茹
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	程秀茹

公司负责人曹和平、主管会计工作负责人程秀茹及会计机构负责人（会计主管人员）程秀茹声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

(五) 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否

(六) 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

## 二、公司基本情况

(一) 公司信息

公司的法定中文名称	长春欧亚集团股份有限公司
公司的法定中文名称缩写	欧亚集团
公司的法定英文名称	CHANG CHUN EURASIA GROUP CO. LTD
公司的法定英文名称缩写	CCEG
公司法定代表人	曹和平

(二) 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	席汝珍
联系地址	长春市绿园区南阳路 418 号
电话	0431-87666905
传真	0431-87666813
电子信箱	ccoyjt@sina.com

(三) 基本情况简介

注册地址	长春市工农大路 1128 号
注册地址的邮政编码	130021
办公地址	长春市绿园区南阳路 418 号
办公地址的邮政编码	130011
公司国际互联网网址	www.cn-eurasiagroup.com
电子信箱	ccoyjt@sina.com

(四) 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司总经理办公室

(五) 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S 欧亚

(六) 其他有关资料

公司首次注册登记日期	1992 年 8 月 20 日	
公司首次注册登记地点	长春市工商行政管理局	
首次变更	公司变更注册登记日期	1996 年 5 月 28 日
	公司变更注册登记地点	长春市工商行政管理局
	企业法人营业执照注册号	220101010007558
	税务登记号码	22010412403662-X
	组织机构代码	12403662-X
公司聘请的会计师事务所名称	国富浩华会计师事务所有限公司	
公司聘请的会计师事务所办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 2 号楼 4 层	

三、会计数据和业务数据摘要

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

项目	金额
营业利润	220,988,067.65
利润总额	224,613,015.31
归属于上市公司股东的净利润	131,912,742.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	127,257,319.71
经营活动产生的现金流量净额	384,052,625.64

(二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	248,025.08
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,550,110.00
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	3,044,581.16
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-267,387.42
所得税影响额	-1,297,105.85
少数股东权益影响额（税后）	-622,800.30
合计	4,655,422.67

(三) 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
营业收入	5,227,949,157.98	3,913,800,036.96	33.58	3,420,611,778.78
利润总额	224,613,015.31	190,035,455.05	18.20	176,778,902.35
归属于上市公司股东的净利润	131,912,742.38	111,276,737.14	18.54	106,384,975.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	127,257,319.71	109,759,730.92	15.94	103,817,055.45
经营活动产生的现金流量净额	384,052,625.64	658,387,604.85	-41.67	504,074,882.84
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
总资产	3,945,159,031.43	3,360,314,546.86	17.40	2,774,812,186.02
所有者权益（或股东权益）	881,717,123.17	796,315,869.12	10.72	728,425,318.50

主要财务指标	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.83	0.70	18.57	0.67
稀释每股收益（元 / 股）	0.83	0.70	18.57	0.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.80	0.69	15.94	0.65
加权平均净资产收益率 (%)	15.76	14.56	增加 1.20 个百分点	15.61
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	15.15	14.36	增加 0.79 个百分点	15.24

每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	2.41	4.14	-41.79	3.17
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	5.54	5.01	10.58	4.58

(四) 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售权益工具	14,469,760.61	16,089,672.83	1,619,912.22	0
合计	14,469,760.61	16,089,672.83	1,619,912.22	0

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

1、股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	4,931,755	3.10				-999,695	-999,695	3,932,060	2.47
1、国家持股	16,053	0.01				-16,053	-16,053	0	0
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	4,915,702	3.09				-983,642	-983,642	3,932,060	2.47
其中:境内非国有法人持股	4,821,755	3.03				-889,695	-889,695	3,932,060	2.47
境内自然人持股	93,947	0.06				-93,947	-93,947	0	0
4、外资持股									
其中:境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	154,156,320	96.90				999,695	999,695	155,156,015	97.53
1、人民币普通股	154,156,320	96.90				999,695	999,695	155,156,015	97.53
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	159,088,075	100				0	0	159,088,075	100

### 股份变动的批准情况

①2010 年 4 月 27 日，经上海证券交易所同意，公司第二次安排有限售条件的流通股 800,800 股上市流通。

②2010 年 10 月 27 日，经上海证券交易所同意，公司第三次安排有限售条件的流通股 198,895 股上市流通。

### 股份变动的过户情况

①期初有限售条件国家持股 16,053 股。本期境内其他内资股东偿还国家股代为支付的股改对价股份 102,416 股。本期有限售条件的国家股上市流通股 118,469 股。故本期有限售条件的国家股净减少 16,053 股。

②长春市朝阳区天津包子厅原为公司股东，持有本公司有限售条件流通股 22,000 股。本期依据长春市汽车产业开发区人民法院作出的民事裁定书，现股东变更为自然人周东梅，并由周东梅支付国家股代为支付的股改对价 3,211 股。

③张学田中医内科诊所原为公司股东，持有本公司有限售条件流通股 17,600 股。本期依据长春市南关区人民法院作出的民事调解书，现股东变更为自然人刘殿福，并由刘殿福支付国家股代为支付的股改对价 2,568 股。

④吉林省思特电子科贸公司原为公司股东，持有本公司有限售条件流通股 101,200 股。本期根据长春市朝阳区人民法院作出的民事调解书，现股东变更为裘德民等 12 名自然人，并由裘德民、吕猛、郑秀筠、于文光、王海莱、蔡培国、徐淑云、张艳芬、赵风平、王立新、宋东卫、王晓贤 12 人合计支付国家股代为支付的股改对价 14,768 股。

⑤长春市绿园区宏丰汽车配件经销处原为公司股东，持有本公司有限售条件流通股 11,000 股。本期依据长春市绿园区人民法院民事判决书，股东变更为自然人黄晓梅、黄福增、夏仲奎，并由黄福增、夏仲奎、黄晓梅支付国家股代为支付的股改对价 1,605 股。

### 2、限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
长春市汽车城商业总公司	16,053	116,864	102,416			2010 年 4 月 27 日
南方证券股份有限公司	550,000	469,736	-80,264			2010 年 4 月 27 日
明双	93,947	93,947				2010 年 4 月 27 日
吕猛	28,600	24,426	-4,174			2010 年 4 月 27 日
郑秀筠	16,500	14,092	-2,408			2010 年 4 月 27 日

于文光	9,900	8,455	-1,445			2010年4月27日
王海荣	8,800	7,516	-1,284			2010年4月27日
蔡培国	7,700	6,576	-1,124			2010年4月27日
徐淑云	7,700	6,576	-1,124			2010年4月27日
裘德民	5,500	4,697	-803			2010年4月27日
张艳芬	5,500	4,697	-803			2010年4月27日
赵风平	3,300	2,819	-481			2010年4月27日
王立新	3,300	2,819	-481			2010年4月27日
宋东卫	3,300	2,819	-481			2010年4月27日
王晓贤	1,100	940	-160			2010年4月27日
周东梅	22,000	18,789	-3,211			2010年4月27日
刘殿福	17,600	15,032	-2,568			2010年4月27日
白山市喜丰塑料股份有限公司	187,895	187,895				2010年10月27日
田晓梅	6,600	5,637	-963			2010年10月27日
黄福增	2,200	1,879	-321			2010年10月27日
夏仲奎	2,200	1,879	-321			2010年10月27日
长春市汽车城商业总公司		1,605				2010年10月27日
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	3,305,500			3,305,500		2011年4月27日
深圳兴鑫实业公司	220,000			220,000		2011年4月27日
长春市凤友果蔬批发部	11,000			11,000		2011年4月27日
吉林省白城市劳务合作开发公司	10,560			10,560		2011年4月27日
四平百货大楼股份有限公司	385,000			385,000		2011年4月27日
合计	4,931,755	999,695	0	3,932,060	/	/

## (二) 证券发行与上市情况

### 1、前三年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

### 2、公司股份总数及结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

### 3、现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。



(三) 股东和实际控制人情况

1、 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				8,737 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长春市汽车城商业总公司	国家	22.83	36,313,891	102,416		无
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	其他	3.89	6,189,209	-8,603		未知
中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	3.14	5,000,000	-2,565,519		未知
全国社保基金—零四组合	其他	2.91	4,632,937	4,154,627		未知
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	其他	2.85	4,530,412	2,395,700		未知
中国工商银行—博时第三产业成长股票证券投资基金	其他	2.52	4,005,902	4,005,902		未知
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	境内非国有法人	2.08	3,305,500	0	3,305,500	未知
博时价值增长证券投资基金	其他	1.99	3,164,711	0		未知
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	1.91	3,031,085	556,710		未知
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	其他	1.67	2,650,000	640,300		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
长春市汽车城商业总公司	36,313,891		人民币普通股			
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	6,189,209		人民币普通股			
中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	5,000,000		人民币普通股			
全国社保基金—零四组合	4,632,937		人民币普通股			

中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	4,530,412	人民币普通股
中国工商银行—博时第三产业成长股票证券投资基金	4,005,902	人民币普通股
博时价值增长证券投资基金	3,164,711	人民币普通股
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	3,031,085	人民币普通股
中国工商银行—易方达价值成长混合型证券投资基金	2,650,000	人民币普通股
全国社保基金一一一组合	2,536,147	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前 10 名股东中，长春市汽车城商业总公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。</p> <p>前 10 名无限售条件股东中，全国社保基金一零四组合、博时第三产业成长股票证券投资基金、博时价值增长证券投资基金同属博时基金管理有限公司所管理的基金。</p> <p>其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。</p>	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	3,305,500	2011年4月27日	3,305,500	截止本公司第四次有限售条件流通股上市公告日前，偿还大股东代为支付的股改对价。
2	四平百货大楼股份有限公司	385,000	2011年4月27日	385,000	同上
3	深圳兴鑫实业公司	220,000	2011年4月27日	220,000	同上
4	长春市凤友果菜批发部	11,000	2011年4月27日	11,000	同上
5	吉林省白城市劳务合作开发公司	10,560	2011年4月27日	10,560	同上
上述股东关联关系或一致行动人的说明			有限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。		

2、控股股东及实际控制人情况

(1) 控股股东及实际控制人具体情况介绍

长春市汽车城商业总公司为代表国家持有本公司股份的单位，公司实际控制

人为长春市国有资产监督管理委员会。

(2) 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	长春市汽车城商业总公司
单位负责人或法定代表人	王友
成立日期	1991 年 11 月 27 日
注册资本	62,788,000
主要经营业务或管理活动	经长春市国资委授权行使国有资产及国有股权经营管理

(3) 实际控制人情况

○ 法人

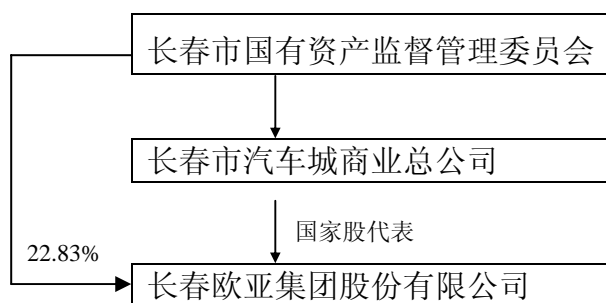
单位：元 币种：人民币

名称	长春市国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	柳宝祥
成立日期	2004 年 7 月 23 日
主要经营业务或管理活动	该委代表长春市人民政府对市属国有企业行使出资人职能

(4) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

(5) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
曹和平	董事长	男	54	2009-5-28	2012-5-27	58,227	108,427	二级市场购买	62	否
曲慧霞	副董事长 总经理	女	57	2009-5-28	2012-5-27	40,197	55,197	二级市场购买	49.7	否
席汝珍	副董事长 董事会秘书	女	57	2009-5-28	2012-5-27	8,147	8,147		40.2	否
闫福录	董事	男	55	2009-5-28	2012-5-27	0	0		40.2	否
高岗	董事	男	35	2009-5-28	2012-5-27	0	0		0	否
薛立军	董事	男	39	2009-5-28	2012-5-27	0	0		4.8	否
张新民	独立董事	男	72	2009-5-28	2012-5-27	0	0		3.6	否
冯淑华	独立董事	女	61	2009-5-28	2012-5-27	0	0		3.6	否
刘凤丽	独立董事	女	50	2009-5-28	2012-5-27	0	0		3.6	否
姜国臣	监事会主席	男	58	2009-5-28	2012-5-27	24,437	24,437		40.2	否
孙静梅	监事	女	55	2009-5-28	2012-5-27	0	0		3.2	否
李新志	监事	男	38	2009-5-28	2012-5-27	0	0		0	是
刘晓贤	监事	女	53	2009-5-28	2012-5-27	0	0		6.3	否
孙巍	监事	女	33	2009-5-28	2012-5-27	0	0		4.2	否
于志良	副总经理	男	50	2009-5-28	2012-5-27	0	0		40.2	否
于惠舫	副总经理	女	47	2009-5-28	2012-5-27	44,170	44,170		40.2	否
吕文平	副总经理	男	52	2009-5-28	2012-5-27	0	0		40.2	否
程秀茹	总会计师	女	46	2009-5-28	2012-5-27	3,692	3,692		40.2	否
合计	/	/	/	/	/	178,870	244,070	/	422.4	

曹和平：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司董事长、党委书记。

曲慧霞：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副董事长、总经理。

席汝珍：2006-2009 年 4 月 长春欧亚集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。  
2009 年 5 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副董事长、董事会秘书。

闫福录：2006-2009 年 4 月 长春欧亚集团股份有限公司监事会主席、党委副书记。

2009 年 5 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副总经理。

高 岗：2006-2010 年 北京市长益科技有限公司总经理助理。

薛立军：2006-2009 年 5 月 长春欧亚集团股份有限公司欧亚车百大楼业务管理

部部长。

2009 年 6 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司欧亚车百大楼见习经理。

张新民：2006-2010 年 吉林衡丰律师事务所律师。

冯淑华：2006 年从中国证监会吉林监管局处长岗位退休。

刘凤丽：2006-2010 年 吉林省民航机场集团公司科长。

姜国臣：2006-2009 年 4 月 长春欧亚集团股份有限公司副董事长。

2009 年 5 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司监事会主席、党委副书记、工会主席。

孙静梅：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都人事企业部部长。

李新志：2006-2010 年 长春兴业百货贸易公司副经理。

刘晓贤：2006-2010 年 长春欧亚卖场有限责任公司副总经理。

孙 巍：2006-2008 年 10 月 长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都营业员。

2008 年 11 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都商场经理助理。

于志良：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副总经理。

于惠航：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副总经理。

吕文平：2006 年 1 月-4 月 太原铜锣湾商业广场有限公司总经理。

2006 年 5 月-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司副总经理。

程秀茹：2006-2010 年 长春欧亚集团股份有限公司总会计师、财务处处长。

(二) 在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
李新志	长春兴业百货贸易公司	副经理	2005 年 2 月 1 日		是

在其他单位任职情况

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	是否领取报酬津贴
高 岗	北京市长益科技有限公司	总经理助理	2002 年 3 月 21 日		是
张新民	吉林衡丰律师事务所	律师	2002 年 2 月 1 日		是

刘凤丽	吉林省民航机场集团公司	科长	2005年7月1日		是
-----	-------------	----	-----------	--	---

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬由董事会制订方案，股东大会审议批准。高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	由董事会依据公司的盈利水平、资产规模、发展速度及各董事、监事、高级管理人员承担的岗位责任和取得的绩效确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司现任董事、监事、高级管理人员，除董事高岗、监事李新志外，其余全部在公司领取报酬津贴。本报告期，报酬总额为 422.4 万元（税前），其中独立董事津贴每人 3.6 万元（税前）。

### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

### (五) 公司员工情况

在职员工总数	3,572
公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	1,980
技术人员	270
财务人员	206
行政人员	386
其他人员	730
合 计	3,572
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生学历	15
大学学历	279
大专学历	975
高中学历	1,223
中专学历	370
初中学历	710
合 计	3,572

## 六、公司治理结构

### (一) 公司治理的情况

本报告期，公司按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和规范性文

件的要求,进一步加强和规范公司治理工作,公司治理的实际状况符合《上市公司治理准则》的要求。

### 1、强化 "三会"职能,发挥了"三会"作用。

(1) 股东与股东大会。公司认真贯彻了《股东大会议事规则》,凡涉及到公司章程中规定的须由股东大会审议的事项,均交由股东大会审议。股东大会符合《上市公司股东大会规范意见》。同时建立了和股东沟通的有效渠道,确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。确保股东特别是中、小股东享有平等地位,充分行使权力。

(2) 董事与董事会。公司董事会由 9 名董事组成,其中内部董事 5 名,外部董事 1 名,独立董事 3 名。董事会的专业结构、人数和人员构成符合法律法规的要求。全体董事均能以认真负责的态度参加董事会,出席股东大会,了解董事的权利、义务,尽诚信、勤勉责任。公司董事会能够对公司重大事项做出独立于管理的客观评价,对企业进行战略指导。能够对公司经理层形成较强的监控,保持有效监督,保证董事会决策的合法性、科学性。能够认真执行股东大会决议,确保股东大会决议的贯彻落实。

(3) 监事与监事会。监事会由 5 名监事组成,监事会能根据《监事会议事规则》,独立负责地开展工作。监事能够认真履行自己的职责,对全体股东负责,对公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督。对公司股东大会、董事会会议的召开程序、议案、事项的执行情况和信息披露进行监督。对公司业务状况、财务状况及购买资产事项进行检查,并认真审计核对董事会拟提交股东大会审议的各类财务报表等,较好的发挥了监事会作用。

### 2、建立了专人负责、行之有效的信息披露体系。

公司把信息披露作为自己的职责,指定董事会秘书负责协调和组织信息披露事务。配备了信息披露所必需的通讯设备和计算机等办公设备,确定了信息披露原则,细划了信息披露的内容,能够坚持按照法律、法规和公司章程的规定披露信息,提高了公司信息披露的及时性、公平性、真实性、准确性及完整性。

### 3、持续加强和规范公司治理。

报告期内,公司加强领导,落实责任,持续加强和规范公司治理,重点加强了相关制度的建设及落实,进一步提高董事会各专门委员会的履责和履职能力。不断提高了公司的治理水平,保证了公司规范有序地运作、持续健康的发展。同

时，公司治理是“企业之本”的理念得到进一步强化，公司治理法制框架的完善和治理机制得到不断规范。形成了资金运用规范，关联交易严谨，信息公开透明，治理制度健全，治理结构完善，公司运作独立，投资者关系和谐，发展能力较强的良好治理局面。

## （二）董事履行职责情况

### 1、董事参加董事会的出席情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
张新民	是	11	11				
冯淑华	是	11	10			1	
刘凤丽	是	11	11				

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	11

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司有关事项提出异议。

### 3、独立董事相关工作制度的建立健全情况、主要内容及独立董事履职情况

参照中国证监会证监发[2001]102号《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》，公司建立了《独立董事制度》，该制度共八章三十条。制度对独立董事的任职条件，独立董事的独立性，独立董事的提名、选举和更换，独立董事的特别职权，独立董事的独立意见，公司为独立董事提供必要的条件等做了明确具体的规定。独立董事按照《独立董事制度》，依法履职，充分发挥了独立董事的作用。

报告期内，公司三位独立董事认真履行独立董事职责，参加公司召开的董事会和股东大会，对会议议题进行审议，对公司发展提出建设性意见，促进了董事会决策的科学性和客观性，为公司治理结构的进一步完善和公司的健康发展起到了积极作用。在2010年年报的编制及披露过程中，公司独立董事严格按照证券监管部门的要求及《独立董事年报工作制度》，认真履行职责，与公司及财务审计机构进行沟通，充分发挥在年报编制和披露过程中的作用。出具了公司对外担保情况的专项说明及独立意见作用。

## （三）公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立



完整情况

	是否独立完整	情况说明	对公司产生的影响	改进措施
业务方面独立完整情况	是	公司业务完全独立，拥有独立完整的采购和销售系统，生产经营活动完全自主，商品采购销售，不依赖控股股东。		
人员方面独立完整情况	是	公司行政管理及劳动、人事、工资管理完全独立于控股股东。公司除三名独立董事、董事高岗、监事李新志外，其余董事、监事及高级管理人员专职在公司工作，全部在公司领取薪酬，不在控股股东单位担任任何职务。		
资产方面独立完整情况	是	公司与控股股东之间资产权属清晰，公司拥有独立的房屋所有权，土地使用权等，不存在控股股东占用、支配公司资产的情况。		
机构方面独立完整情况	是	公司办公机构和生产经营场所与控股股东分开。董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东与公司及其职能部门之间没有上下级关系。		
财务方面独立完整情况	是	公司设独立的财务会计部门，按有关法律、法规的要求，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，在银行独立开户，依法独立纳税。能够独立做出财务决策，不存在控股股东干预公司资金使用的情况。		

(四) 公司内部控制制度的建立健全情况

内部控制建设的总体方案	公司在建立和实施内部控制时，遵循了全面性、重要性、制衡性、适应性和成本效益原则。内部控制建设的总体方案，包括内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等五项要素。内控制度涵盖、贯穿于决策、执行、监督、反馈等各环节和层面，以确保不存在内部控制的空白或漏洞。公司内部控制设有检查监督机制，内控缺陷一经发现，公司将立即采取整改措施，以使公司的内控体系与制度适应公司经营管理的要求和发展的需要。
内部控制制度建立健全的工作计划及其实施情况	公司注重内部控制制度的建设和完善，建立了一整套较为完善的内部控制制度。根据企业运行情况，制定工作计划，不断进行内部控制制度的补充、完善和修订。同时，建立了全面落实内控制度的考核依据，形成了较好的内部控制环境及监控系统，使内控制度得到了较好的贯彻实施，提高了公司防范风险能力，为全面发展提供了制度上的保证。
内部控制检查监督部门的设置情况	公司建立了由公司及分、子公司两个层面组成的内部控制检查监督体系。公司实行董事会审计委员会、监事会、监察审计部三方共同实施内部监督的机制。各分、子公司分别设立监察审计部。
内部监督和内部控制自我评价工作开展情况	公司每年对内部监督和内部控制进行全面检查，对其完整性、合理性、有效性等进行自我评价，编制内部控制自我评估报告，报董事会审议并经公司聘任的会计师事务所出具内部控制鉴证报告。
董事会对内部控制有关工作的安排	公司董事会按照财政部颁发的《企业内部控制基本规范》和国家有关法律法规的要求，设计、实施、运行内部控制工作，评估缺陷及存在的风险，开展内部

	监督，不断进行内控制度的完善，保证企业内部控制的有效性。
与财务报告相关的内部控制制度的建立和运行情况	公司制定了《财务管理制度》，严格执行企业会计准则，统一会计政策。加强会计基础工作，实行会计电算化管理，统一财务软件、统一会计凭证、会计帐簿和财务会计报告的处理程序，严格按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。
内部控制存在的缺陷及整改情况	自 2010 年 1 月 1 日起至 2010 年 12 月 31 日，公司已建立较为健全的内部控制体系。内部控制机制和内部控制制度在完整性、合理性、有效性等方面不存在重大缺陷，实际执行过程中亦不存在重大偏差，公司内部控制健全、执行有效。

#### （五）高级管理人员的考评及激励情况

本年度，公司继续加强对高级管理人员的考核与激励，依据公司的盈利水平、资产规模、发展速度及高级管理人员承担的岗位责任和取得的绩效，确定薪酬水平。并实行严格的计划目标管理与指标定量控制相结合的目标责任考核。激励机制和考核体系的建立，使企业高级管理人员增强了履责意识，工作价值在企业薪酬分配中得到了合理体现，取得了广泛的激励效应，促进了企业的持续、健康发展。

#### （六）公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告

长春欧亚集团股份有限公司 2010 年内部控制自我评价报告

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

1、公司是否披露内部控制的自我评价报告：是

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

2、公司是否披露了审计机构对公司内部控制报告的核实评价意见：是

披露网址：[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)

#### （七）公司建立年报信息披露重大差错责任追究制度的情况

公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对年报信息披露重大差错的责任追究，追究责任的形式及处理等做了明确规定。进一步规范了公司及相关信息披露义务人在年报披露工作中的信息披露行为，不断提高了年报信息披露质量，保护了投资者合法权益。

## 七、股东大会情况简介

### （一）年度股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2009 年度股东大会	2010 年 5 月 28 日	上海证券报、中国证券报	2010 年 5 月 29 日

## （二）临时股东大会情况

会议届次	召开日期	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
2010 年第一次临时股东大会	2010 年 9 月 1 日	上海证券报、中国证券报	2010 年 9 月 2 日
2010 年第二次临时股东大会	2010 年 12 月 6 日	上海证券报、中国证券报	2010 年 12 月 7 日

## 八、董事会报告

### （一）管理层讨论与分析

#### 1、报告期内公司经营情况的回顾

##### （1）报告期内总体经营情况

本报告期，是公司由发展转入快速发展的里程碑式转折年。一年来，在上级有关部门的领导下，董事会和经营班子准确把握公司发展面临的机遇和挑战，审时度势，全面落实科学发展观，带领全体干部员工奋力拼搏，乘势而上，抓商机拼市场，扩规模增实力，调结构强发展，促经营增效益，圆满完成了各项目标任务。

经济效益持续增长，再创历史新高。营业收入实现 522,794.92 万元，同比增加 131,414.91 万元，增长 33.58%。利润实现 22,461.30 万元，同比增加 3,457.76 万元，增长 18.20%。净利润实现 13,191.27 万元，同比增加 2,063.60 万元，增长 18.54%。

区域市场迅速拓展，规模不断扩大。现代百货发展速度加快，3.8 万平方米的白城欧亚购物中心、2 万平方米的吉林欧亚商都华彩启幕，呈现出较好的发展势头。综超发展持续向好，长春西安大路店开业，红旗超市开业。四平九州购物中心店、通化二道江店相继开业，标志着综超连锁业务已走出长春，进入吉林省内地级城市经济主战场。同时，不断开发经营资源，在长春市购置土地，用于大型综合商业项目建设。在梅河口市购置土地，用于大型综合商业项目和住宅建设。为公司进一步发展，提供了坚实的保证。

经营取得显著成效，竞争能力增强。本报告期，公司继续以“商都做精、卖场做大、车百做多”为战略基点，调整经营结构，提升经营品质。开展特色营销，增加经营亮点。搞好专项营销，提升品牌形象。推动家电下乡，扩大经营成果。

在经营结构的战略性调整上取得重大进展,在营销活动的创新实践上实现了新的突破。公司差异化的竞争优势得到提升,经济增长的质量显著提高,发展的协调性进一步增强,市场强势地位进一步巩固。

截止 2010 年 12 月 31 日,公司总资产为 394,515.90 万元,负债合计 275,704.00 万元,净资产 118,811.90 万元,每股收益为 0.83 元。2010 年,公司财务状况良好,流动比率为 0.36,与上年持平。速动比率为 0.22,较上年降低 0.03。资产负债结构控制在较为合理水平,资产负债率为 69.88%。公司现金流量充足,支付能力较强,现金及现金等价物净增加额为-14,048 万元,其中:经营活动产生的现金流量净额为 38,405 万元;投资活动产生的现金流量净额为-59,216 万元;筹资活动产生的现金流量净额为 6,763 万元。

(2) 公司主营业务及其经营情况

单位:元 币种:人民币

项目	2010 年	2009 年	增减金额	增减比例 %
营业收入	5,227,949,157.98	3,913,800,036.96	1,314,149,121.02	33.58
营业利润	220,988,067.65	187,870,057.19	33,118,010.46	17.63
营业费用	142,671,760.26	117,535,687.33	25,136,072.93	21.39
管理费用	357,159,983.48	285,596,220.25	71,563,763.23	25.06
财务费用	20,651,103.70	16,182,322.90	4,468,780.80	27.62
营业税金及附加	31,956,491.13	27,096,163.46	4,860,327.67	17.94
净利润	131,912,742.38	111,276,737.14	20,636,005.24	18.54

上述指标变动原因的说明:

①营业收入较上年同期增长,主要原因是:子公司吉林市欧亚商都、欧亚白城购物中心,超市连锁长春西安广场店、四平九州店、通化二道江店开业,纳入合并范围;分公司欧亚商都调整经营结构,提升经营品质、控股子公司长春欧亚卖场有限责任公司进行业态和格局调整、全资子公司欧亚沈阳联营扩建调整后经营提升,主营业务收入比同期增加。

②营业利润、净利润较上年同期增长,主要原因是:收入增长带动其增加。

③销售费用、管理费用较上年同期增长,主要原因是:新开门店使费用增加、人员增加,工资薪金费用相应增加;营销力度加大,广告宣传费用增加;部分在建工程完工转入固定资产,固定资产折旧增加;水电费较上年增加。

④财务费用本期较上年同期增长,主要原因是:本期借款增加。

⑤营业税金及附加较上年同期增长，主要原因是：与营业收入同比增长。

主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业	主营业务收入	主营业务成本	营业利润率%
商品流通行业	5,020,462,613.94	4,451,536,631.85	11.33
租赁服务	207,486,544.04	-	100%
合计	5,227,949,157.98	4,451,536,631.85	14.85

主营业务分行业表序

分行业	主营业务比上年同期增减比例(%)	主营业务成本比上年同期增减比例(%)	营业利润比上年同期增减比例(%)
商品流通行业	37.22	35.74	0.96
租赁服务	-18.63	-	-
合计	33.58	35.74	-1.36

主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减%
国内	5,227,949,157.98	33.58
合计	5,227,949,157.98	33.58

(3) 公司资产构成及其变化

单位:元 币种:人民币

项目	期末数	占资产总额比重	期初数	占资产总额比重	同比增减百分点
货币资金	180,039,144.05	4.56%	320,517,464.50	9.54%	-4.97
应收票据	6,866,500.00	0.17%	2,380,000.00	0.07%	0.10
应收账款	2,083,088.26	0.05%	550,721.92	0.02%	0.04
预付账款	317,963,224.34	8.06%	226,366,041.53	6.74%	1.32
其他应收款	35,107,165.36	0.89%	9,639,223.77	0.29%	0.60
存货	362,411,753.54	9.19%	259,147,349.30	7.71%	1.47
其他流动资产	-	-	442,477.90	0.01%	-0.01
长期股权投资	64,788,096.19	1.64%	4,620,208.06	0.14%	1.50
固定资产	2,146,550,333.03	54.41%	1,758,014,132.40	52.32%	2.09
在建工程	454,029,455.58	11.51%	388,994,819.69	11.58%	-0.07
递延所得税资产	5,204,811.82	0.13%	3,735,489.48	0.11%	0.02

短期借款	274,000,000.00	6.95%	384,650,000.00	11.45%	-4.50
应付账款	490,993,876.31	12.45%	407,050,174.12	12.11%	0.33
预收账款	914,864,107.80	23.19%	650,631,655.35	19.36%	3.83
应交税费	53,814,653.38	1.36%	32,755,861.94	0.97%	0.39
长期借款	200,000,000.00	5.07%	-	0.00%	5.07
递延所得税负债	3,658,843.21	0.09%	3,253,865.16	0.10%	-0.01
未分配利润	334,068,809.02	8.47%	249,882,489.14	7.44%	1.03
资产总额	3,945,159,031.43	100%	3,360,314,546.86	100%	0

A、货币资金期末较期初减少 14,047.83 万元，降低 43.83%，主要原因是：本期公司购建固定资产、无形资产支付的现金较大，使期末银行存款余额较期初减少所致。

B、应收票据期末较期初增加 448.65 万元，增长 188.51%，主要原因是：本期较多采用应收票据结算所致。

C、应收账款期末较期初增加 153.24 万元，增长 278.25%，主要原因是：本期应收货款增加所致。

D、其他应收款期末较期初增加 2,716.08 万元，增长 281.77%，主要原因是：本期应收款项增加。

E、预付账款期末较期初增加 9,171.75 万元，增长 40.52%，主要原因是：预付营业楼款增加。

F、存货期末较期初增加 10,326.44 万元，增长 39.85%，主要原因是：随着营业规模的扩大，存货储备相应增加。

G、其他流动资产期末较期初减少 44.25 万元，降低 100.00%，主要原因是：本期无待摊销采暖费。

H、长期股权投资期末较期初增加 6,016.79 万元，增长 1,302.28%，主要原因是：本公司对济南欧亚大观园有限公司由成本法改权益法核算。

I、固定资产期末较期初增加 38,853.62 万元，增长 22.10%，主要原因是：本期在建工程完工转入固定资产。

J、在建工程期末较期初增加 6,503.46 万元，增长 16.72%，主要原因是：本期工程项目增加。

K、递延所得税资产期末较期初增加 146.93 万元，增长 39.33%，主要原因是：子公司欧亚集团沈阳联营有限公司本期亏损引起可抵扣暂时性差异的增加。

L、短期借款期末较期初减少 11,065 万元，降低 28.77%，主要原因是：本期偿还银行借款。

M、应付账款期末较期初增加 8,394.37 万元，增长 20.62%，主要原因是：本期未结算的货款增加。

N、预收账款期末较期初增加 26,423.25 万元，增长 40.61%，主要原因是：本期预收顾客的货款增加。

O、应交税费期末较期初增加 2,105.88 万元，增长 64.29%，主要原因是：本期销售收入增加相应税金增加。

P、长期借款期末较期初增加 20,000.00 万元，增长 100%，主要原因是：本期长期借款增加。

Q、递延所得税负债期末较期初增加 40.50 万元，增长 12.45%，主要原因是：可供出售金融资产公允价值变动引起的应纳税暂时性差异的增加。

R、未分配利润期末较期初增加 8,418.63 万元，增长 33.69%，主要原因是：本期净利润增加。

S、营业收入本期较上期增加 131,414.91 万元，增长 33.58%，主要原因是：本期合并范围增加，经营结构调整使经营提升。

T、营业成本本期较上期增加 117,203.68 万元，增长 35.74%，主要原因是：随着营业收入的增加，营业成本增加。

U、营业外收入本期较上期增加 980.13 万元，增长 345.94%，主要原因是：本期处置资产产生的收益增加。

V、营业外支出本期较上期增加 834.17 万元，增长 1,249.06%，主要原因是：本期固定资产报废损失增加。

#### (4) 公司现金流量及其变动原因

单位：元 币种：人民币

项 目	2010 年（元）	2009 年（元）	增减（元）	增减比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	384,052,625.64	658,387,604.85	-274,334,979.21	-41.67
投资活动产生的现金流量净额	-592,157,455.73	-465,458,651.20	126,698,804.53	27.22
筹资活动产生的现金流量净额	67,626,509.64	-118,958,506.85	186,585,016.49	156.85
现金及现金等价物净增加额	-140,478,320.45	73,970,446.80	-214,448,767.25	-289.91

变动原因说明：

①经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少 41.67%。主要原因是：营业规模扩大，收入增加的同时存货储备增加、人员工资、税费相应增加，代收代付款项增加。

②投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 27.22%。主要原因是：购建固定资产及无形资产增加。

③筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 156.85%。主要原因是：子公司欧亚卖场增资吸收少数股东投资收到现金及银行借款增加。

#### (5) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

长春欧亚卖场有限责任公司，公司控股子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本:39,150 万元。本公司出资占注册资本的 39.66%。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 127,164.03 万元。2010 年实现净利润 5,796.28 万元。

长春欧亚星河湾有限责任公司，公司控股子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 500 万元。本公司出资占注册资本的 50%。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 130.47 万元。2010 年实现净利润-229.15 万元。

欧亚集团沈阳联营有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 6,360 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 64,892.97 万元。2010 年实现净利润-529.45 万元。

四平欧亚商贸有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 500 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 10,648.44 万元。2010 年实现净利润 180.47 万元。

长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 10,000 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 19,772.87 万元。2010 年实现净利润 835.95 万元。

长春欧亚卫星路超市有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 100 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 11,715.94 万元。2010 年实现净利润 543.68 万元。

长春欧亚柳影路超市有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 500 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 2,038.73 万元。2010 年实现净利润 337.67 万元。

长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 10,000 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 58,925.53 万元。2010 年实现净利润 1,485.79 万元。



吉林市欧亚商都有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 1,000 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 4,987.72 万元。2010 年实现净利润-136.44 万元。

长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司，公司全资子公司。经营范围为：百货、五金、交电、纺织、鞋帽等。注册资本 500 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，总资产为 11,029.38 万元。2010 年实现净利润-407.24 万元。

## 2、对公司未来发展的展望

### (1) 公司所处行业的发展趋势及面临的市场竞争格局

本公司为商业零售企业，从行业发展趋势看，受益于国家扩大内需的政策，零售行业发展趋势向好，景气度逐步提升，平稳增长的势头值得期待。但百货行业也面临着前所未有的竞争压力和挑战。激烈的竞争环境、开放的市场竞争格局和优胜劣汰的市场选择将在百货零售业中显现。

### (2) 公司未来发展机遇和挑战

作为东北地区的行业龙头之一，本公司在市场竞争中，具有强势地位和竞争优势。随着国家“十二五”规划的发布，行业振兴政策的实施，拉动消费推动内需政策的落实，商业零售业将处于高景气状态，消费保持增长，消费升级特征突出，消费热点稳定的趋势将得以持续。因此，作为内需型企业的本公司，将在更大的范围获得加快发展的要素。公司主要经营现代百货、生活馆、综超连锁三大主力业态，经过多年的经营积累，运用深厚的专业经验，公司经营创新能力，规模效益能力，核心竞争能力，品牌运作能力、综合发展能力不断增强，为持续健康发展创造了坚实的基础和条件，公司未来发展趋势良好，发展空间广阔。

2011 年，公司工作的总体思路是：坚持以科学发展观为指导，抓住我国转变经济增长方式和调整经济结构的机遇，以“发展、调整”为着力点，进一步创新理念，创新经营，创新管理，创新发展，提高增长活力和扩张潜力，提高经营水平和竞争能力，提高经济效益和发展质量，实现企业新的发展跨越。

2011 年度的经营计划是：营业收入预计实现 601,210 万元，较上年增加 78,415 万元，增长 15%。期间费用预计发生 65,000 万元，较上年增加 9,471 万元。利润总额预计实现 25,800 万元，较上年增加 3,339 万元，增长 15%。

实现上述计划，采取以下措施：

第一，发展企业规模，壮大经营实力。重点实施三个全力推进战略，以更大的决心和力度，在规模发展上迈出新的步伐。一是全力推进两个重点项目。即：全力推进梅河口市欧亚购物中心项目建设、吉林市欧亚商都解放大路店项目，进一步构筑公司规模发展、持续发展的重要力量。二是全力推进综超连锁战略。预

期目标是：新开超市 4-5 家，全面提高综超产业集群的形成和对省内地级城市经营的辐射力、覆盖面和影响力，提升综超对公司效益增长的贡献率。三是全力推进经营资源开发。以前瞻性、全局性的网点开发建设项目为目标，重点瞄准潜力市场，深度开发域外市场，统筹有序的推进工作，为公司后续发展积蓄资源潜力。

第二，坚持创新经营，提高经营质量。一是提高经营能力。要深刻认识市场的发展变化，行业的竞争态势，自身的市场地位，提高适应市场环境变化的能力、参与市场竞争的能力、驾驭经营的能力。二是开展特色营销。重点搞好店庆营销、节日营销、文化营销，营造好的经营氛围，调动潜在消费需求，促进经营的发展。三是加强目标营销。通过完善信息系统，跟踪消费需求，制定反馈机制，提供个性化服务等多种形式，聚集目标顾客群体，提高销售业绩，促进经济效益的跃升。四是搞好家电下乡。通过进一步开发销售网点，增加供货品牌，做好售后服务等多项措施，做好家电下乡和以旧换新工作，发挥吉林省家电以旧换新主渠道的作用。提供创新经营，努力把经营优势转化为竞争优势，把竞争优势转化为发展优势，把发展优势转化为效益优势。

第三，调整经营结构，提高经营质量。坚定不移的坚持调结构、促转变的发展思路，在更高层次上推进“商都做精、卖场做大、车百做多”，加快三大主力业态体系的形成，增强内生动力，培育发展优势，实现可持续性发展。调整的总体思路是：按照市场发展趋势，综合考虑消费者各类需求，根据差异化发展和错位经营的原则，以增强经营活力，提高竞争力为核心，有所侧重的做好门店经营结构调整工作，推进品牌资源的合理配置，推进经营结构的优化升级，推进企业发展的质量效益。

第四，加强企业管理，提高企业素质。一是完善约束与运行机制，确保内部控制机制和内部控制制度的完整性、合理性、有效性。二是实施人才强企战略，加大育才、引才、聚才、用才的力度，最大限度的释放各类人才的创新创造活力。三是加强信息化管理，保证各类信息数据的高效、安全运行。四是加强依法治企，用法律法规约束和规范各种行为，提高依法治企的水平。

### （3）实现未来发展战略的资金需求及使用计划

公司未来发展需要资金，但资金需求量应视市场开发情况而定。根据公司目前情况，市场开发资金，一是通过发行短期融资券和信用贷款筹措；二是公司现金流量可以满足部分需求。

（4）对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素  
在发展战略和经营目标计划实施的过程中，公司面临的风险主要是：

① 市场风险。本公司主要经营区域在东北地区，同一地区内外资商业、外埠商业、地区商业云集，同业竞争较为激烈。同时，随着我国市场经济的发展和新科学技术的出现和普及，业态创新速度加快，经营空间发生较大变化，系统化的市场竞争加剧。

②经营风险。随着社会经济的发展和人民生活水平的提高，人们的购买心理、消费习惯、消费需求、经营空间均发生了较大的变化。瞬息万变的市场、稍纵即逝的商机在一定程度上加大了本公司的经营风险。

针对上述风险，公司将采取如下措施：

第一，要利用百货业名店的品牌优势以及长期以来形成的诚信经营良好形象，稳步实施域内、域外发展两轮驱动的原则，进一步开拓市场，扩张总量，提高规模化程度，保持、巩固和发展区域市场龙头地位，扩大外域市场的影响力和竞争力，提高竞争能力和发展水平。

第二，按照市场化的运作原则和创新经营理念，加快调整和优化经营结构，提高经营质量。以“商都做精、卖场做大、车百做多”为发展路径，加快培育和壮大现代百货、生活馆、综超连锁三大主力业态，构筑经济增长优势，提高核心竞争力，增强企业发展动力。

第三，要引入先进的管理理念和管理模式，继续推进现代营销手段和营销方式，调动潜在的消费需求，提高内涵式增长。继续优化经营结构和品牌结构，加快提高经济增长的质量和效益，在增强企业发展的可持续性上下功夫，打造经久不衰的竞争优势。

公司是否披露过盈利预测或经营计划：是

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测或经营计划是否低 20% 以上或高 20% 以上：是

2009 年公司年度报告中披露了 2010 年经营计划。计划实现营业收入 430,500 万元，实际实现营业收入 522,794.91 万元，比计划增长 21.44%。增长的主要原因是：子公司吉林市欧亚商都、欧亚白城购物中心，超市连锁长春西安广场店、四平九州店、通化二道江店开业，纳入合并范围；分公司欧亚商都调整经营结构，提升经营品质、控股子公司长春欧亚卖场有限责任公司进行业态和格局调整、全资子公司欧亚沈阳联营扩建调整后经营提升，主营业务收入比同期增加。

公司是否编制并披露新年度的盈利预测：否

(三) 公司投资情况

单位:万元

报告期内投资额	53,480.54
投资额增减变动数	16,879.13
上年同期投资额	36,601.39
投资额增减幅度(%)	46.12

被投资的公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
吉林市欧亚商都有限公司	综合百货	100.00	
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	综合百货	100.00	

1、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
欧亚卖场安装工程	1,500	29.83%	无
欧亚卖场楼体装修工程	1,100	83.34%	无
欧亚卖场办公家具城消防工程	1,000	23.29%	无
欧亚卖场主题公园工程	1,500	79.87%	无
欧亚卖场锅炉房工程	800	73.13%	无
车百子公司装修改造工程	5,800	75.42%	无
吉林市欧亚商都工程	8,200	17.05%	无
辽源置业工程	32,737	45.70%	无
欧亚城市商业综合体前期、一期	40,000	10.13%	无
合计	92,637	/	/

(三) 陈述董事会对公司会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正的原因及影响的讨论结果，以及对有关责任人采取的问责措施及处理结果

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正、重大遗漏信息补充以及业绩预告修正。

(四) 董事会日常工作情况

## 1、董事会会议情况及决议内容

会议届次	召开日期	决议内容	决议刊登的信息披露报纸	决议刊登的信息披露日期
六届七次董事会会议	2010年3月8日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年3月9日
六届八次董事会会议	2010年4月9日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年4月10日
六届九次董事会会议	2010年4月19日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年4月20日
第六届董事会2010年第一次临时会议	2010年5月21日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年5月22日
第六届董事会2010年第二次临时会议	2010年5月31日	会议审议通过了《关于转让所持白山喜丰塑料股份有限公司股权的议案》		
六届十次董事会会议	2010年6月17日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年6月18日
六届十一次董事会会议	2010年8月13日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年8月14日
六届十二次董事会会议	2010年9月4日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年9月7日
六届十三次董事会会议	2010年10月19日	会议审议通过了《2010年第三季度报告》	《上海证券报》 《中国证券报》	2010年10月20日
第六届董事会2010年第三次临时会议	2010年11月9日	会议审议通过了《关于对济南欧亚大观园有限公司经营权授权管理的议案》		
六届十四次董事会会议	2010年11月19日		《上海证券报》 《中国证券报》	2010年11月20日

## 2、董事会对股东大会决议的执行情况

本报告期，公司董事会根据《中华人民共和国公司法》的规定，履行了公司章程规定的董事会职权。贯彻和执行了股东大会决议，完成了定期报告、临时报告的编制和披露工作，完成了利润分配等工作，较好地发挥了董事会作用。

报告期内，实施了2009年度利润分配方案，以2009年末总股本159,088,075股为基数，每10股派发现金红利3.00元（含税）。

## 3、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

公司审计委员会建立了相关工作制度，制定了《董事会审计委员会实施细则》，对审计委员会的主要职责权限、决策程序、议事规则等做了明确规定。制定了《董事会审计委员会年报工作规程》，对审计委员会在公司年报编制和披露过程中的审查、监督、与年审注册会计师的沟通、下年度续聘或改聘会计师事务所等做了明确规定。

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号〈年度报告的内容与格式〉》（2007 年修订）和中国证券监督管理委员会公告[2008]48 号文的有关要求，现将公司董事会审计委员会 2010 年的履职情况报告如下：

#### （1）审计前的履职情况

2010 年 12 月国富浩华会计师事务所对公司 2010 年 1-11 月份的财务状况进行了预审，并与审计委员会进行了沟通。在公司审计机构正式进场审计前，审计委员会于 2011 年 1 月 12 日召开第一次会议，听取了公司财务处负责人关于 2010 年财务审计工作的时间安排，审议了公司编制的 2010 年度财务会计报表及《2010 年度财务会计报表说明》，并与国富浩华会计师事务所有限公司就审计工作安排进行协商，达成一致意见。会议形成如下决议：（1）同意公司财务处关于 2010 年财务审计工作的时间安排。（2）同意以财务处编制的 2010 年度财务会计报表为基础进行审计工作。（3）建议国富浩华会计师事务所有限公司在规定的时间内完成审计工作，并出具审计报告。

#### （2）审计中的履职情况

在审计过程中，审计委员会就审计工作四次和国富浩华会计师事务所有限公司进行沟通，对审计工作进行督促。时间分别是 2011 年 1 月 12 日、2 月 22 日、3 月 9 日、4 月 2 日。

#### （3）审计报告的初稿审阅情况

2011 年 4 月 2 日，国富浩华会计师事务所有限公司按照公司审计工作的时间安排，完成了 2010 年度财务审计工作，并根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号〈年度报告的内容与格式〉》（2007 年修订）的相关规定，编制了公司 2010 年度财务报告，初步出具了审计意见。审计委员会于 2011 年 4 月 2 日召开了第二次会议，审议了《2010 年度财务报告》和会计师事务所出具的初步审计意见。会议决议：（1）同意将审计后的财务报告提交董事会审议。（2）决定向董事会提交《国富浩华会计师事务所有限公司 2010 年度审计工作总结报告》。（3）提议续聘国富浩华会计师事务所有限公司为 2010 年度审计机构。

#### 4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

根据《长春欧亚集团股份有限公司董事会薪酬与考核委员会实施细则》，现将公司董事会薪酬与考核委员会 2010 年的履职情况报告如下：

（1）董事会薪酬与考核委员会审查了公司董事、高级管理人员的薪酬政策，

并根据其岗位的主要范围、职责、重要性，进行了年度绩效考评。

(2) 薪酬与考核委员会对 2010 年年度报告中披露的公司董事、监事和高级管理人员的薪酬进行了审核，认为公司 2010 年年度报告中披露的董事、监事和高级管理人员的薪酬严格执行了公司薪酬管理的有关规定，并据此发放了相关薪酬。

#### 5、公司对外部信息使用人管理制度的建立健全情况

公司制订了《外部信息使用管理办法》，并经 2010 年 4 月 9 日召开的六届八次董事会审议通过。该管理办法对外部信息使用人的管理、罚责等做了明确规定，进一步规范了公司向外部单位报送公司信息的工作。

#### 6、董事会对于内部控制责任的声明

公司董事会对建立和维护充分的财务报告相关内部控制制度负责。

公司董事会已按照《企业内部控制基本规范》对财务报告相关内部控制进行了自我评价，自本年度 1 月 1 日起至本报告期末，未发现公司存在内部控制涉及或执行方面的重大缺陷。

公司董事会认为，自本年度 1 月 1 日起至本报告期末，公司内部控制制度健全、执行有效。

#### 7、内幕信息知情人管理制度的执行情况

公司自查，内幕信息知情人是否在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况？否

公司制订了《内幕信息知情人登记制度》，并经 2010 年 4 月 9 日召开的六届八次董事会审议通过。该登记制度对内幕信息的范围、内幕信息的知情人、内幕信息知情人的登记备案、内幕信息的管理、内幕信息知情人违反制度规定的责任追究等做了明确规定。

#### (五) 利润分配或资本公积金转增股本预案

根据国富浩华会计师事务所有限公司国浩审字[2011]第 803 号审计报告确认，2010 年公司实现利润总额 224,613,015.31 元，扣除所得税费用 58,642,597.87 元及少数股东损益 34,057,675.06 元，净利润为 131,912,742.38 元。其中母公司实现净利润 99,616,159.12 元。

2010 年度公司税后利润按如下顺序和比例进行分配：因公司提取的法定盈余公积金已达到股本的 50%，本期未提取法定盈余公积金。分红基金计 131,912,742.38 元。加年初可供分配利润 249,882,489.14 元，减本年度发放 2009 年度红利 47,726,422.50 元，本年度可供股东分配的利润为 334,068,809.02 元。拟以 2010 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利

3.00 元（含税），共计发放红利 47,726,422.50 元，剩余未分配利润 286,342,386.52 元，转入下年。本年度公司不进行资本公积转增股本。

（六）公司前三年分红情况

单位：元 币种：人民币

分红年度	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2007 年度	47,726,422.50	77,881,899.65	61.28
2008 年度	47,726,422.50	106,384,975.31	44.86
2009 年度	47,726,422.50	111,276,737.14	42.89

## 九、监事会报告

（一）监事会的工作情况

召开会议的次数	5
监事会会议情况	监事会会议议题
2010 年 3 月 8 日召开了六届四次监事会	会议审议、审阅了公司《关于出售资产的议案》及本次资产交易的有关资料和各方签署的合同。
2010 年 4 月 8 日召开了六届五次监事会	会议审议通过了《2009 年度监事会工作报告》、《2009 年度财务决算和 2010 年度财务预算报告》、《关于续聘会计师事务所的议案》、《2009 年年度报告及摘要》。
2010 年 4 月 19 日召开了六届六次监事会	会议审议通过了《2010 年第一季度报告》。
2010 年 8 月 13 日召开了六届七次监事会	会议审议通过了《2010 年半年度报告及摘要》。
2010 年 10 月 19 日召开了六届八次监事会	会议审议通过了《2010 年第三季度报告》。

（二）监事会对公司依法运作情况的独立意见

监事会认为：公司运作规范，决策程序合法，内部控制制度较为完善，能够有效防范风险。公司董事、经理在执行职务时没有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为，股东大会的各项决议得到了切实履行。

（三）监事会对检查公司财务情况的独立意见

根据公司章程的规定，对公司的财务状况进行了监督检查，监事会认为：本公司能够认真执行《企业会计准则》、《企业财务通则》，会计制度健全，会计工作规范。2010 年度财务报告真实、准确地反映了本公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。国富浩华会计师事务所有限责任公司对公司出具的标准无保留意见的审计报告及对所涉及事项做出的评价是客观、准确、公正的。

（四）监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见



公司最近五年内未募集资金。

(五) 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期，公司转让了沈阳嘉濠商厦地上一、二层 8,166 平方米房屋及所占国有土地使用权、沈阳嘉濠商厦二期国有土地使用权及在建工程。竞得了长春市国土资源局出让的 7859 平方米的国有土地使用权。在梅河口市购置土地 7 万平方米，用于建设大型综合商业和住宅项目。购买了吉林省东润房地产开发有限公司、长春伍陆柒捌集团有限公司、中国科学院东北地理与农业生态研究所转让的总计建筑面积为 3757.6 平方米的房产、2957.52 平方米的在建工程及 2297 平方米的国有土地使用权，用于建设欧亚城市商业综合体（原欧亚商都四期）项目。购买了通化市鹏龙房地产开发有限公司总建筑面积 4,173.27 平方米的房屋、通化市科通房地产开发有限公司总计建筑面积 3,518.41 平方米的房屋，用于开办连锁超市业务。

监事会认为：上述转让、购买资产的行为程序合法，价格合理，符合市场规则，无内幕交易，无损害股东权益和公司资产流失的情况。对扩大公司经营规模，实现企业持续、健康发展，将会产生积极影响。

(六) 监事会对公司关联交易情况的独立意见

本报告期公司无关联交易。

(七) 监事会对公司利润实现与预测存在较大差异的独立意见

公司是否披露过盈利预测或经营计划：是

利润实现与计划不存在较大差异。

(八) 监事会对内部控制自我评价报告的审阅情况

监事会认真审阅了公司内部控制自我评价报告。认为：公司注重内部控制制度的建设，在建立和实施内部控制时，遵循了全面性、重要性、制衡性、适应性和成本效益原则。内控制度涵盖、贯穿于决策、执行、监督、反馈各环节和层面。公司有较好的内部控制环境及监控系统，内部控制设有检查监督机制，能够有效防范风险。公司能根据内部控制的实际情况，不断进行内部控制制度的补充、完善和修订，确保内控制度的有效性，为公司全面发展提供制度上的保证。2010 年公司内部控制自我评价报告实事求是的反映了公司内部控制的情况，内容真实、准确、完整。

## 十、重要事项

### (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

### (二) 破产重整相关事项及暂停上市或终止上市情况

本年度公司无破产重整相关事项。

### (三) 公司持有其他上市公司股权、参股金融企业股权情况

#### 1、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600631	百联股份	654,500.00	0.032	5,390,936.00		-979,206.08	可供出售权益工具	购买
600306	商业城	500,000.00	0.19	5,124,590.79		1,263,993.50	可供出售权益工具	购买
000715	中兴商业	299,800.00	0.072	5,574,146.04		1,335,124.80	可供出售权益工具	购买
000805	S*ST 炎黄	100,000.00					可供出售权益工具	购买
合计		1,554,300.00	/	16,089,672.83		1,619,912.22	/	/

(1) 本公司持有的江苏炎黄在线物流股份有限公司(S\*ST 炎黄)100,000.00 股普通股，投资成本为 100,000.00 元，由于该股票已暂停上市，公司已对其全额计提减值准备。

(2) 可供出售金融资产期末采用活跃市场的公开报价确定其公允价值。期末公允价值较年初公允价值增加 1,619,912.22 元，增长 11.20%。主要是本公司持有的其他上市公司股票价格上涨所致。

#### 2、持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
吉林银行股份有限公司	1,333,570.00	1,000,000	0.017	1,333,570.00			长期股权投资	购买
合计	1,333,570.00	1,000,000	/	1,333,570.00			/	/

(四) 资产交易事项

1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
长春市国土资源局	长春市朝阳区虎林路以东 7859 平方米土地使用权	2010 年 5 月 14 日	3,910	0	0	否	竞价	是		0	
梅河口市人民政府	梅河口市 70,000 平方米土地	2010 年 5 月 26 日	1,540	0	0	否	协商定价	否		0	
通化市科通房地产开发有限公司	通化市龙泉路 717 号 e 景华苑, 总计建筑面积 3,518.41 平方米的房屋	2010 年 7 月 26 日	861.9903	0	0	否	协商定价	是		0	
通化市鹏龙房地产开发有限公司	通化市二道江区迎宾路 178 号鼎玉山庄总建筑面积 4,173.27 平方米的房屋	2010 年 10 月 8 日	826.4987	0	0	否	协商定价	是		0	

报告期,公司以 3910 万元人民币的价格竞得了长春市国土局出让的 7859 平方米的国有土地使用权,用于建设长春欧亚城市商业综合体(原欧亚购物中心)。以 1,540 万元人民币的价格在梅河口市购置土地 70,000 平方米,用于建设大型综合商业项目和住宅项目。以 826.4987 万元人民币的价格购买 4,173.27 平方米的房屋,以 861.9903 万元人民币购买 3,518.41 平方米的房屋,用于开办连锁超市业务。

上述资产购买事项对公司业务的连续性、管理层的稳定性无影响。对本报告期财务状况和经营成果无影响。

## 2、出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
山田机电(沈阳)商业有限公司	沈阳市嘉濠商厦地上一、二层 8,426 平方米的房屋及所占国有土地使用权	2010 年 2 月 25 日	11,630.00	0	662.29	否	协商定价	是		0	
山田机电(沈阳)商业有限公司	沈阳市嘉濠商厦二期 4,076.80 平方米国有土地使用权及 8,153.6 平方米在建工程	2010 年 2 月 25 日	2,490.00	0	55.51	否	协商定价	是		0	

报告期,公司以 11,630.00 万元人民币转让沈阳嘉濠商厦地上一、二层的 8,426 平方米的房屋及所占国有土地使用权,获得收益 662.29 万元。以 2,490.00 万元人民币转让嘉濠商厦二期 4,076.8 平方米国有土地使用权及 8,153.6 平方米在建工程,获得收益 55.51 万元。

上述资产转让事项对公司业务的连续性、管理层的稳定性无影响。

### (五) 报告期内公司重大关联交易事项

#### 关联债权债务往来

单位:元 币种:人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
济南欧亚大观园有限公司	联营公司	20,000,000.00	20,000,000.00		

### (六) 重大合同及其履行情况

1、为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上(含 10%)的托管、承包、租赁事项

#### (1) 托管情况

本年度公司无托管事项。

(2) 承包情况

本年度公司无承包事项。

(3) 租赁情况

本年度公司无租赁事项。

2、担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	4,000,000.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	0
公司担保总额情况 (包括对控股子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	0
担保总额占公司净资产的比例 (%)	0

2010 年 6 月, 公司为全资子公司欧亚沈阳联营有限公司在中信银行有限公司沈阳分行申请的 6,500 万元人民币授信额度提供担保, 期限为 15 个月。报告期内该担保发生额为 400 万元。截止报告期末, 该担保无余额。

3、委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

4、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

(七) 承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	公司国家股代表长春市汽车城商业总公司承诺: 所持有的原流通股份出售价格不低于 20.00 元/股 (若公司股票按照上海证券交易所交易规则做除权、除息处理, 上述价格按照除权、除息规则相应调整)。	履行过程中, 长春市汽车城商业总公司尚未出售所持本公司股份。

(八) 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	国富浩华会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	30
境内会计师事务所审计年限	2

(九) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内，公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

(十) 公司是否被列入环保部门公布的污染严重企业名单：否

(十一) 其他重大事项的说明

本年度公司无其他重大事项。

(十二) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网站及检索路径
六届七次董事会决议公告	《上海证券报》B40 版 《中国证券报》D40 版	2010 年 3 月 9 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn (在上市公司资料检索中输入本公司股票代码 600697 查询, 下同)
六届四次监事会决议公告	《上海证券报》B40 版 《中国证券报》D40 版	2010 年 3 月 9 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
关于出售资产的公告	《上海证券报》B40 版 《中国证券报》D40 版	2010 年 3 月 9 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2009 年度报告摘要	《上海证券报》51 版 《中国证券报》C057 版	2010 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届八次董事会决议公告	《上海证券报》51 版 《中国证券报》C057 版	2010 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届五次监事会决议公告	《上海证券报》51 版 《中国证券报》C057 版	2010 年 4 月 10 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2010 年第一季度报告	《上海证券报》B165 版 《中国证券报》B140 版	2010 年 4 月 20 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届九次董事会决议公告	《上海证券报》B165 版 《中国证券报》B140 版	2010 年 4 月 20 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
股改限售流通股上市公告	《上海证券报》B131 版 《中国证券报》C08 版	2010 年 4 月 22 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
第六届董事会 2010 年第一次临时会议决议公告	《上海证券报》31 版 《中国证券报》B015 版	2010 年 5 月 22 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

2009 年度股东大会决议公告	《上海证券报》27 版 《中国证券报》B006 版	2010 年 5 月 29 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
关于举办 2009 年年度报告业绩说明会公告	《上海证券报》B14 版 《中国证券报》B003 版	2010 年 6 月 3 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届十次董事会决议公告	《上海证券报》B26 版 《中国证券报》B011 版	2010 年 6 月 18 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
关于全资子公司辽源欧亚置业有限公司投资建设辽源欧亚商贸城及钻石名城的公告	《上海证券报》B26 版 《中国证券报》B011 版	2010 年 6 月 18 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
分红派息实施公告	《上海证券报》B19 版 《中国证券报》B003 版	2010 年 7 月 7 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2010 年半年度报告摘要	《上海证券报》15 版 《中国证券报》B015 版	2010 年 8 月 14 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届十一次董事会决议公告暨召开 2010 年第一次临时股东大会的通知	《上海证券报》15 版 《中国证券报》B015 版	2010 年 8 月 14 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2010 年第一次临时股东大会决议公告	《上海证券报》B9 版 《中国证券报》B003 版	2010 年 9 月 2 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届十二次董事会决议公告	《上海证券报》B23 版 《中国证券报》A30 版	2010 年 9 月 7 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2010 年第三季度报告	《上海证券报》B38 版 《中国证券报》B015 版	2010 年 10 月 20 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
股改限售流通股上市公告	《上海证券报》B1 版 《中国证券报》B002 版	2010 年 10 月 22 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
六届十四次董事会决议公告暨召开 2010 年第二次临时股东大会的通知	《上海证券报》25 版 《中国证券报》B009 版	2010 年 11 月 20 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn
2010 年第二次临时股东大会决议公告	《上海证券报》B41 版 《中国证券报》B010 版	2010 年 12 月 7 日	上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

## 十一、财务会计报告

公司年度财务报告已经国富浩华会计师事务所有限公司注册会计师张宗生、王桂香审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

### (一) 审计报告

# 审计报告

国浩审字[2011]第 803 号

长春欧亚集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的长春欧亚集团股份有限公司（以下简称“欧亚集团”）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表，2010 年度的利润表和合并利润表、股东权益变动表和合并股东权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是欧亚集团管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见



我们认为，欧亚集团财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了欧亚集团 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

国富浩华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：张宗生

中国·北京

中国注册会计师：王桂香

二〇一一年四月七日

## （二）财务报表

## 合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	五、1	180,039,144.05	320,517,464.50
交易性金融资产			
应收票据	五、2	6,866,500.00	2,380,000.00
应收账款	五、3	2,083,088.26	550,721.92
预付款项	五、5	317,963,224.34	226,366,041.53
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	35,107,165.36	9,639,223.77
存货	五、6	362,411,753.54	259,147,349.30
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7		442,477.90
流动资产合计		904,470,875.55	819,043,278.92
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	五、8	16,089,672.83	14,469,760.61
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、10	64,788,096.19	4,620,208.06
投资性房地产			
固定资产	五、11	2,146,550,333.03	1,758,014,132.40
在建工程	五、12	454,029,455.58	388,994,819.69
工程物资			
固定资产清理			
无形资产	五、13	280,022,778.05	297,433,849.32
开发支出			
商誉	五、14	74,003,008.38	74,003,008.38
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、15	5,204,811.82	3,735,489.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,040,688,155.88	2,541,271,267.94
资产总计		3,945,159,031.43	3,360,314,546.86

<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、17	274,000,000.00	384,650,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	五、18	347,977,139.00	321,444,887.00
应付账款	五、19	490,993,876.31	407,050,174.12
预收款项	五、20	914,864,107.80	650,631,655.35
应付职工薪酬	五、21	18,246,448.63	18,932,195.54
应交税费	五、22	53,814,653.38	32,755,861.94
应付利息			
应付股利	五、24	3,563,806.85	3,441,276.80
其他应付款	五、23	421,901,476.25	447,294,880.06
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,525,361,508.22	2,266,200,930.81
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、25	200,000,000.00	
长期应付款	五、26	28,019,646.22	28,019,646.22
递延所得税负债	五、15	3,658,843.21	3,253,865.16
其他非流动负债			
非流动负债合计		231,678,489.43	31,273,511.38
负债合计		2,757,039,997.65	2,297,474,442.19
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	五、27	159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积	五、28	309,016,201.65	307,801,267.48
减：库存股			
盈余公积	五、29	79,544,037.50	79,544,037.50
一般风险准备			
未分配利润	五、30	334,068,809.02	249,882,489.14
归属于母公司所有者权益合计		881,717,123.17	796,315,869.12
少数股东权益		306,401,910.61	266,524,235.55
所有者权益合计		1,188,119,033.78	1,062,840,104.67
负债和所有者权益总计		3,945,159,031.43	3,360,314,546.86

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

## 母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		162,739,311.23	123,522,651.68
交易性金融资产			
应收票据		130,000.00	100,000.00
应收账款	十一、1	46,512,689.91	36,512,871.15
预付款项	十一、3	164,350,961.54	133,960,535.08
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十一、2	389,677,093.22	171,525,185.79
存货		248,026,261.28	181,561,396.60
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,011,436,317.18	647,182,640.30
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、4	862,572,025.26	723,354,137.13
投资性房地产			
固定资产		461,781,575.43	524,395,617.80
在建工程		190,118,001.58	111,904,767.17
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		65,303,128.04	78,592,171.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,165,489.70	1,016,722.47
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,580,940,220.01	1,439,263,416.28
资产总计		2,592,376,537.19	2,086,446,056.58

<b>流动负债：</b>			
短期借款		30,000,000.00	89,650,000.00
交易性金融负债			
应付票据		323,177,139.00	279,805,937.00
应付账款		303,944,042.71	255,728,834.17
预收款项		405,600,841.08	428,388,590.17
应付职工薪酬		329,907.73	398,998.22
应交税费		23,719,395.27	20,753,052.96
应付利息			
应付股利		3,563,806.85	3,441,276.80
其他应付款		515,736,237.00	273,863,936.33
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,606,071,369.64	1,352,030,625.65
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		200,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		200,000,000.00	
负债合计		1,806,071,369.64	1,352,030,625.65
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		159,088,075.00	159,088,075.00
资本公积		298,039,672.03	298,039,672.03
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		79,544,037.50	79,544,037.50
一般风险准备			
未分配利润		249,633,383.02	197,743,646.40
所有者权益（或股东权益）合计		786,305,167.55	734,415,430.93
负债和所有者权益（或股		2,592,376,537.19	2,086,446,056.58

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

## 合并利润表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、31	5,227,949,157.98	3,913,800,036.96
其中:营业收入	五、31	5,227,949,157.98	3,913,800,036.96
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,006,828,978.46	3,725,930,444.63
其中:营业成本	五、31	4,451,536,631.85	3,279,499,791.58
利息支出			
营业税金及附加	五、32	31,956,491.13	27,096,163.46
销售费用	五、33	142,671,760.26	117,535,687.33
管理费用	五、34	357,159,983.48	285,596,220.25
财务费用	五、35	20,651,103.70	16,182,322.90
资产减值损失	五、37	2,853,008.04	20,259.11
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	五、36	-132,111.87	464.86
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-532,111.87	464.86
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		220,988,067.65	187,870,057.19
加:营业外收入	五、38	12,634,500.61	2,833,237.01
减:营业外支出	五、38	9,009,552.95	667,839.15
其中:非流动资产处置损失		7,403,461.77	76,365.68
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		224,613,015.31	190,035,455.05
减:所得税费用	五、39	58,642,597.87	47,523,590.50
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		165,970,417.44	142,511,864.55
归属于母公司所有者的净利润		131,912,742.38	111,276,737.14
少数股东损益		34,057,675.06	31,235,127.41
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.83	0.70
(二)稀释每股收益		0.83	0.70
七、其他综合收益	五、41	1,214,934.17	4,706,217.32
八、综合收益总额		167,185,351.61	147,218,081.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		133,127,676.55	115,982,954.46
归属于少数股东的综合收益总额		34,057,675.06	31,235,127.41

法定代表人:曹和平

主管会计工作负责人:程秀茹

会计机构负责人:程秀茹

## 母公司利润表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一、5	3,327,227,903.08	2,844,505,490.35
减: 营业成本	十一、5	3,030,092,967.54	2,529,186,616.79
营业税金及附加		13,105,681.09	14,441,827.64
销售费用		41,385,415.60	54,542,547.96
管理费用		118,795,957.28	119,973,789.32
财务费用		10,807,628.06	4,379,966.16
资产减值损失		595,068.93	780,131.07
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十一、6	12,517,888.13	11,500,464.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-532,111.87	464.86
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		124,963,072.71	132,701,076.27
加: 营业外收入		8,338,191.58	1,387,551.82
减: 营业外支出		4,424,618.43	247,335.28
其中: 非流动资产处置损失		4,045,339.13	3,070.19
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		128,876,645.86	133,841,292.81
减: 所得税费用		29,260,486.74	30,007,299.73
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		99,616,159.12	103,833,993.08
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.63	0.65
(二) 稀释每股收益		0.63	0.65
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		99,616,159.12	103,833,993.08

法定代表人: 曹和平

主管会计工作负责人: 程秀茹

会计机构负责人: 程秀茹

## 合并现金流量表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,135,847,355.82	4,609,450,692.89
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、42	480,183,983.20	302,560,447.37
经营活动现金流入小计		6,616,031,339.02	4,912,011,140.26
购买商品、接受劳务支付的现金		5,126,448,220.10	3,719,904,248.42
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		106,730,908.06	97,416,553.01
支付的各项税费		163,271,242.57	155,720,467.14
支付其他与经营活动有关的现金	五、42	835,528,342.65	280,582,266.84
经营活动现金流出小计		6,231,978,713.38	4,253,623,535.41
经营活动产生的现金流量净额		384,052,625.64	658,387,604.85
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		500,000.00	1,048,727.89



取得投资收益收到的现金		400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,682,464.08	62,760.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		92,582,464.08	1,111,487.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		586,306,529.72	465,836,569.09
投资支付的现金			733,570.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、42	98,433,390.09	
投资活动现金流出小计		684,739,919.81	466,570,139.09
投资活动产生的现金流量净额		-592,157,455.73	-465,458,651.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		61,250,000	36,180,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		61,250,000	36,180,000.00
取得借款收到的现金		1,493,030,000.00	1,439,650,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,554,280,000.00	1,475,830,000.00
偿还债务支付的现金		1,403,680,000.00	1,511,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,973,490.36	83,788,506.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		19,250,000.00	17,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,486,653,490.36	1,594,788,506.85
筹资活动产生的现金流量净额		67,626,509.64	-118,958,506.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-140,478,320.45	73,970,446.80
加：期初现金及现金等价物余额		320,517,464.50	246,547,017.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		180,039,144.05	320,517,464.50

法定代表人：曹和平

主管会计工作负责人：程秀茹

会计机构负责人：程秀茹

## 母公司现金流量表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,910,430,152.15	3,348,017,616.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		264,856,962.35	3,953,348,767.81
经营活动现金流入小计		4,175,287,114.50	7,301,366,383.83
购买商品、接受劳务支付的现金		3,453,826,354.75	2,811,343,387.13
支付给职工以及为职工支付的现金		34,628,689.60	43,103,526.12
支付的各项税费		88,327,487.59	93,706,827.29
支付其他与经营活动有关的现金		408,396,946.08	3,985,396,149.63
经营活动现金流出小计		3,985,179,478.02	6,933,549,890.17
经营活动产生的现金流量净额		190,107,636.48	367,816,493.66
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		500,000.00	
取得投资收益收到的现金		13,050,000.00	11,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		90,660,075.41	42,260.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		104,210,075.41	11,542,260.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		200,102,668.21	193,608,628.16
投资支付的现金		140,250,000.00	733,570.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			108,700,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		340,352,668.21	303,042,198.16
投资活动产生的现金流量净额		-236,142,592.80	-291,499,938.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,030,000.00	969,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,030,000.00	969,650,000.00
偿还债务支付的现金		859,680,000.00	1,055,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,098,384.13	52,607,633.72
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		914,778,384.13	1,107,607,633.72
筹资活动产生的现金流量净额		85,251,615.87	-137,957,633.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		39,216,659.55	-61,641,078.22
加:期初现金及现金等价物余额		123,522,651.68	185,163,729.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		162,739,311.23	123,522,651.68

法定代表人:曹和平

主管会计工作负责人:程秀茹

会计机构负责人:程秀茹

## 合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司的所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	159,088,075.00	307,801,267.48		79,544,037.50		249,882,489.14		266,524,235.55	1,062,840,104.67
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	159,088,075.00	307,801,267.48		79,544,037.50		249,882,489.14		266,524,235.55	1,062,840,104.67
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		1,214,934.17				84,186,319.88		39,877,675.06	125,278,929.11
(一) 净利润						131,912,742.38		34,057,675.06	165,970,417.44
(二) 其他综合收益		1,214,934.17							1,214,934.17
上述(一)和(二)小计		1,214,934.17				131,912,742.38		34,057,675.06	167,185,351.61
(三) 所有者投入和减少资本								25,070,000.00	25,070,000.00
1. 所有者投入资本								25,070,000.00	25,070,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配						-47,726,422.50		-19,250,000.00	-66,976,422.50
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准									
3. 对所有者(或股东)的分配						-47,726,422.50		-19,250,000.00	-66,976,422.50
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本期期末余额	159,088,075.00	309,016,201.65		79,544,037.50		334,068,809.02		306,401,910.61	1,188,119,033.78

## 合并所有者权益变动表 (续)

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库 存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	159,088,075.00	303,461,031.50		79,544,037.50		186,332,174.50		216,609,108.14	945,034,426.64
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	159,088,075.00	303,461,031.50		79,544,037.50		186,332,174.50		216,609,108.14	945,034,426.64
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		4,340,235.98				63,550,314.64		49,915,127.41	117,805,678.03
(一) 净利润						111,276,737.14		31,235,127.41	142,511,864.55
(二) 其他综合收益		4,706,217.32							4,706,217.32
上述(一)和(二)小计		4,706,217.32				111,276,737.14		31,235,127.41	147,218,081.87
(三) 所有者投入和减少资本		-365,981.34						36,180,000.00	35,814,018.66
1. 所有者投入资本								36,180,000.00	36,180,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		-365,981.34							-365,981.34
(四) 利润分配						-47,726,422.50		-17,500,000.00	-65,226,422.50
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-47,726,422.50		-17,500,000.00	-65,226,422.50
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	159,088,075.00	307,801,267.48		79,544,037.50		249,882,489.14		266,524,235.55	1,062,840,104.67

法定代表人: 曹和平

主管会计工作负责人: 程秀茹

会计机构负责人: 程秀茹

## 母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	197,743,646.40	734,415,430.93
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	197,743,646.40	734,415,430.93
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					51,889,736.62	51,889,736.62
(一) 净利润					99,616,159.12	99,616,159.12
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					99,616,159.12	99,616,159.12
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配					-47,726,422.50	-47,726,422.50
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配					-47,726,422.50	-47,726,422.50
4. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(七) 其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	249,633,383.02	786,305,167.55

## 母公司所有者权益变动表 (续)

2010 年 1—12 月

编制单位:长春欧亚集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	159,088,075.00	298,405,653.37		79,544,037.50	141,636,075.82	678,673,841.69
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	159,088,075.00	298,405,653.37		79,544,037.50	141,636,075.82	678,673,841.69
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-365,981.34			56,107,570.58	55,741,589.24
(一) 净利润					103,833,993.08	103,833,993.08
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					103,833,993.08	103,833,993.08
(三) 所有者投入和减少资本		-365,981.34				-365,981.34
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他		-365,981.34				-365,981.34
(四) 利润分配					-47,726,422.50	-47,726,422.50
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配					-47,726,422.50	-47,726,422.50
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(七) 其他						
四、本期期末余额	159,088,075.00	298,039,672.03		79,544,037.50	197,743,646.40	734,415,430.93

法定代表人: 曹和平

主管会计工作负责人: 程秀茹

会计机构负责人: 程秀茹

## 长春欧亚集团股份有限公司

### 财务报表附注

#### 2010 年度

##### 一、公司基本情况

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）由长春市汽车城百货大楼改制而成，始建于 1953 年，当时名称为长春市百货公司第四商店，1985 年 1 月更名为长春市汽车城百货大楼。1992 年，经长春市经济体制改革委员会批准以定向募集方式成立股份有限公司，同年 8 月 20 日正式更名为长春市汽车城百货股份有限公司，并在长春市工商行政管理局注册登记。1993 年 9 月，经中国证券监督管理委员会证监发审字[1993]49 号文复审批准，向社会公开发行个人股 2,000 万股，转为社会募集公司。1994 年 6 月经长春市经济体制改革委员会长体改[1994]83 号文批准，本公司组建为长春汽车城百货集团股份有限公司。1994 年 5 月，实施了 1993 年利润分配方案，即每 10 股送红股 1 股，派发现金红利 1.30 元（含税）。1996 年 5 月 29 日，经 1995 年度股东大会审议通过，本公司更名为长春欧亚集团股份有限公司。1997 年经中国证券监督管理委员会批准，以 1996 年 12 月 31 日总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。1998 年经中国证券监督管理委员会批准，以 1997 年 12 月 31 日总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。2003 年经中国证券监督管理委员会批准，以 2002 年末总股本为基数，实施了每 10 股配售 3 股的配股方案。2006 年 10 月根据吉林省国有资产监督管理委员会的批复及 2006 年第一次临时股东大会决议进行股权分置改革，本公司全体非流通股股东以其持有的 8,438,599 股作为对价支付给 2006 年 10 月 25 日登记在册的流通股股东，即流通股股东每 10 股获 1 股公司股份，同时本公司以现有的流通股 84,385,989 股为基数，用资本公积向 2006 年 10 月 25 日登记在册的全体流通股股东定向转增资本 16,877,198 股，即流通股股东每 10 股获 2 股定向转增股份，每股面值 1 元，计增加股本 16,877,198.00 元，非流通股股东以此获取上市流通权。经过本次增资后，本公司股本总数 159,088,075 股。

本公司取得长春市工商行政管理局颁发的注册号 220101010007558 号企业法人营业执照；注册地址为朝阳区工农大路 1128 号；法定代表人为曹和平；注册资本 15908 万元。

本公司经营范围：经销百货、五金、交电、日用杂品（不含超薄塑料袋）、食品业、纺

织服装、家用电器及电子产品、钟表修理、汽车货运，信息咨询服务，自营和代理内销商品范围内商品的出口业务，自营本公司零售和自用商品的进口业务；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易；场地租赁；以下项目由分公司经营：经销音像制品、科技企业招商、高科技产品、科技成果转让，科技城内租赁服务及物业管理，设计、制作、发布广告（法律、法规禁止的、不得经营；应经专项审批的项目，未获专项审批许可前不得经营）；餐饮、住宿、健身运动、会议服务、洗浴、美容美发、酒吧、咖啡馆、保健按摩（仅限分支机构经营）\*

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

本公司以公历年度为会计期间，即每年从1月1日起至12月31日止。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1)同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份



面值总额)的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用,包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等,于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等,计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用,应当冲减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的,母公司在合并日编制合并财务报表,包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表,以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表,合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易,作为内部交易,按照“合并财务报表”有关原则进行抵消;合并利润表和现金流量表,包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量,涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量,按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

#### (2)非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本:企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并,合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资,本公司以购买日确定的企业合并成本(不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润),作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本;非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债,本公司在购买日按照公允价值确认为本公司的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的,有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额,作为资产的处置损益,计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中,企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;在吸收合并情况下,该差额在母公司个别财务报表中确认为商誉;在控股合并情况下,该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

## 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围：

本公司以控制为基础确定财务报表的合并范围，母公司控制的特殊目的主体也纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为依据，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵消内部交易对合并财务报表的影响后编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项（包括母公司和纳入合并范围的子公司与联营企业及合营企业之间的未实现内部交易损益）、内部债权债务进行抵销。

## 7、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

## 8、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率作为折算汇率，将外币金额折算为记账本位币金额；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

①外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

②以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

③以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

### (2) 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表

日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

(3) 外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

## 9、金融工具

### (1) 金融工具的分类、确认依据和计量方法

① 金融工具的分类：金融工具是指形成一个企业的金融资产、并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。包括：金融资产、金融负债和权益工具。

本公司金融资产和金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

### ② 金融工具的确认依据和计量方法

#### A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债

##### 确认依据

此类金融资产或金融负债可进一步分为交易性金融资产或金融负债、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。交易性金融资产或金融负债，主要指企业为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具或近期内回购而承担的金融负债；直接指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，主要是指企业基于风险管理，战略投资需要等所作的指定。

##### 计量方法：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

处置时，公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### B、持有至到期投资

确认依据：指本公司购入的到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的固定利率国债、浮动利率公司债券等非衍生金融资产。

计量方法：取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本计量，采用实际利率法（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

若本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的持有至到期投资（较大金额是指相对该类投资出售或重分类前的总金额而言），则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计期间及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资，但下列情况除外：出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近（如到期前三个月内），市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响；根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后，将剩余部分予以出售或重分类；出售或重分类是由于本公司无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

#### C、应收款项

确认依据：公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款等债权，按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

计量方法：持有期间采用实际利率法，按摊余成本计量。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### D、可供出售金融资产

确认依据：指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项的金融资产。

计量方法：取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。资产负债表日将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### (2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

① 金融资产转移的确认依据：本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬

转移给转入方的或即没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，终止对该金融资产的确认。

② 金融资产转移的计量方法

A、整体转移满足终止确认条件时的计量：金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益。

所转移金融资产的账面价值；

因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

B、部分转移满足终止确认条件时的计量：金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益。

终止确认部分的账面价值；

终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

C、金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

D、对于采用继续涉入方式的金融资产转移，本公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

(3) 金融负债终止确认条件

本公司在金融负债的现实义务全部或部分已经解除时终止确认该金融负债或其一部分。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

① 存在活跃市场的金融资产或金融负债，用活跃市场中的报价来确定公允价值；

② 金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(5) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法

本公司在资产负债表日对金融资产（不含应收款项）的账面价值进行检查，有客观证据表明发生减值的，计提减值准备。

① 持有至到期投资：根据账面价值与预计未来现金流量的现值之间的差额计算确认减值损失。具体比照应收款项减值损失计量方法处理。

② 可供出售金融资产：有客观证据表明可供出售金融资产公允价值发生较大幅度下

降，并预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，应当将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指在该金融资产初始确认后实际发生的，对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

## 10、 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项期末余额 10%(含 10%)以上且金额超过 200 万元的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：单项金额重大及单项金额不重大但经单独测试后未减值的应收款项。	
组合	账龄组合
按组合计提坏账准备的计提方法：账龄分析法	
组合	账龄分析法，并对关联方的应收款项无客观证据表明其发生了减值的不确认减值损失，不计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	15.00	15.00
3 年以上	20.00	20.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	估计难以收回的应收款项
坏账准备的计提方法	单独进行减值损失的测试, 对于有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提减值准备。

**11、存货**

(1) 存货的分类

公司存货分为: 库存商品、周转材料、委托代销商品等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确认依据及存货跌价准备的计提方法

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查, 按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

库存商品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为计算基础, 若持有存货的数量多于销售合同订购数量, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计算基础; 没有销售合同约定的存货 (不包括用于出售的材料), 其可变现净值以一般销售价格 (即市场销售价格) 作为计算基础; 用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备; 对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

领用时采用五五摊销法摊销。

包装物

领用时采用一次摊销法摊销。

**12、长期股权投资**

(1) 初始投资成本确定

① 同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

本公司对同一控制下企业合并采用权益结合法确定企业合并成本。

本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，如子公司按照改制时确定的资产、负债评估价值调整账面价值的，本公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本，该成本与支付对价账面价值的差额调整所有者权益。

② 非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

本公司对非同一控制下的控股合并采用购买法确定企业合并成本，并按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为进行企业合并发生的各项直接相关费用之和。通过多次交易分步实现的企业合并，其企业合并成本为每一单项交易的成本之和。采用吸收合并时，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，在个别财务报表中确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的差额，在编制合并财务报表时确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入合并当期损益。

③ 其他方式取得的长期股权投资



以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券的公允价值（不包括自被投资单位收取的已宣告但未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定的价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## (2) 后续计量及损益确认方法

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。按权益法核算长期股权投资时：

① 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

② 取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵消与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分（但未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。

③ 确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对

被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。

④ 被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。

⑤ 对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

① 共同控制的判断依据：

共同控制是指，按照合同约定对某项经济活动共有的控制。一般在合营企业设立时，合营各方在投资合同或协议中约定在所设立合营企业的重要财务和生产经营决策制定过程中，必须由合营各方均同意才能通过。在确定是否构成共同控制时，一般以以下三种情况作为确定基础：

A、任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。

B、涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。

C、各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理。但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

② 重大影响的判断依据：

重大影响是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定是否构成重大影响时，一般以以下五种情况作为判断依据：

A、在被投资单位的董事会或类似权利机构中派有代表。

B、参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定。

C、与被投资单位之间发生重要交易，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D、向被投资单位派出管理人员。

E、向被投资单位提供关键技术。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

① 本公司于资产负债表日对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联

营企业长期股权投资估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，发生减值时将其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额确认为减值损失。减值损失计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

长期股权投资减值准备一经确认，不再转回。

## ② 商誉减值准备

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 13、投资性房地产

### 成本模式

(1) 折旧或摊销方法：按照成本模式进行计量的投资性房地产，本公司采用与固定资产、无形资产相同或同类的折旧政策或摊销方法。

(2) 减值准备计提依据：资产负债表日，对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将投资性房地产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

## 14、固定资产

### (1) 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。固定资产在满足下列条件时予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的修理费用，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别，预计使用年限和预计净残值率确定固定资产折旧率，在取得固定资产的次月按月计提折旧（已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外）。各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	5-45	5	19-2.11
机器设备	5-10	5	19-9.5
运输工具	10	5	9.5
办公设备及其他	5-10	5	19-9.5

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

认定依据：符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- ① 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- ② 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- ③ 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④ 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤ 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

计价方法：融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资

产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内按上项“(2) 固定资产折旧方法”计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内按上项“(2) 固定资产折旧方法”计提折旧。

(5) 其他说明

符合资本化条件的固定资产装修费用：在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

## 15、在建工程

### (1) 在建工程核算方法

本公司在建工程按实际成本计量，按立项项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的时点

在建工程达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。若在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

上述“达到预定可使用状态”，是指固定资产已达到本公司预定的可使用状态。当存在下列情况之一时，则认为所购建的固定资产已达到预定可使用状态：

- ① 固定资产的实体建造(包括安装)工作已经全部完成或者实质上已经全部完成；
- ② 已经过试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或者能够稳定地生产出合格产品时，或者试运行结果表明能够正常运转或营业时；
- ③ 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- ④ 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求相符或基本相符，即使有极个别地方与设计或合同要求不相符，也不足以影响其正常使用。

### (3) 在建工程减值准备

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的在建工程按单项工程进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

## 16、借款费用

### (1)借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### (2) 借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前发生的，计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的，计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

### (3) 借款费用资本化金额的确定方法

本公司按季度计算借款费用资本化金额。

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率

计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本。

## 17、无形资产

### (1) 无形资产的初始计量

本公司无形资产按照实际成本进行初始计量。

购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。

通过债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 无形资产的后续计量

#### ① 无形资产的使用寿命

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命如为有限的，本公司估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量，无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

#### ② 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，期末进行减值测试。

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

#### ③ 无形资产的减值

有确凿证据表明无形资产存在减值迹象的，本公司在资产负债表日进行减值测试，估计

其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 19、预计负债

因未决诉讼、产品质量保证、亏损合同等形成的现实义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现实义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

#### 20、收入

(1) 销售商品收入，同时满足下列条件时予以确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；相关的经济利益很可能流入本公司；相关的收入和成本能够可靠的计量。

(2) 对外提供劳务收入按以下方法确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认。完工进度根据实际情况选用下列方法确定：

- ① 已完工作的测量。
- ② 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- ③ 已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除



以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

① 已发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

② 已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

③ 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 21、政府补助

(1) 政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 22、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产、递延所得税负债根据资产和负债暂时性差异与其适用的所得税税率，计算确认递延所得税资产和递延所得税负债。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

(1) 确认递延所得税资产时，对于可抵扣的暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。但以下交易产生的可抵扣暂时性差异不确认相关的递延所得税资产：

该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，在可预见的未来很可

能不会转回。

(2) 在确认递延所得税负债时,对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,但以下交易产生的应纳税暂时性差异不确认相关的递延所得税负债:

①商誉的初始确认;

②具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

③对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

递延所得税资产或递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用所得税税率计算。

(3) 递延所得税资产减值

本公司在资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值,减记的金额计入当期的所得税费用。原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### 23、主要会计政策、会计估计的变更

本年度无重要会计政策、会计估计的变更和重要前期差错的更正。

## 三、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	17%、13%
消费税	应税销售收入	5%
营业税	应税营业收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%、4%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 2、合并汇总纳税批文

根据《中华人民共和国企业所得税法》及实施条例、国税发【2008】28号文件、吉地

税发【2008】33号文件、吉财预【2008】147号文件、吉财预【2009】185号文件的规定，自2009年1月1日起，公司与所属分支机构合并汇总缴纳企业所得税，公司根据本期累计实际经营结果统一计算企业实际应纳税所得额、应纳税额。其中，50%由总机构就地预缴；50%由各分支机构就地预缴，总机构按照以前年度分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素（分摊时三个因数权重依次为0.35、0.35和0.30），将统一计算的当期应纳税额的50%在各分支机构之间进行分摊。

#### 四、企业合并及合并财务报表

##### 1、子公司情况

###### (1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围	期末实际出资额(元)
长春欧亚卖场有限责任公司	控股子公司	长春市	综合百货	39,150	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	155,250,000.00
长春欧亚家居广场有限公司	控股子公司	长春市	综合百货	30	家具、装饰装潢材料零售、场地租赁	295,500.00
长春欧亚美食城有限公司	控股子公司	长春市	综合百货	30	柜台租赁	295,500.00
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	控股子公司	长春市	综合百货	500	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	2,500,000.00
欧亚集团沈阳联营有限公司	全资子公司	沈阳市	综合百货	6,360	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	416,358,200.00
四平欧亚商贸有限公司	全资子公司	四平市	综合百货	500	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	5,000,000.00
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	全资子公司	通化市	综合百货	10,000	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	100,000,000.00
长春欧亚卫星路超市有限公司	全资子公司	长春市	综合百货	100	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	1,000,000.00
长春欧亚柳影路超市有限公司	全资子公司	长春市	综合百货	500	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	5,000,000.00
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	全资子公司	长春市	综合百货	10,000	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	100,764,042.10
长春欧亚超市连锁经营有限公司	全资子公司	长春市	综合百货	500	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	5,000,000.00
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	全资子公司	白城市	综合百货	500	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	5,000,000.00

吉林市欧亚商都有限公司	全资子公司	吉林市	综合百货	1,000	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	10,000,000.00
-------------	-------	-----	------	-------	---------------------------	---------------

接上表

子公司全称	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额(元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
长春欧亚卖场有限责任公司	-	39.66	60.34	是	305,689,710.83	-
长春欧亚家居广场有限公司	-	98.50	98.50	是	972,828.28	-
长春欧亚美食城有限公司	-	98.50	98.50	是	251,379.51	-
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	-	50.00	50.00	是	-512,008.01	-
欧亚集团沈阳联营有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
四平欧亚商贸有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚卫星路超市有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚柳影路超市有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚超市连锁经营有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-
吉林市欧亚商都有限公司	-	100.00	100.00	是	-	-

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

无通过同一控制下企业合并取得的子公司。

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	经营范围	期末实际出资额(元)
欧亚集团沈阳联营有限公司	全资子公司	沈阳市	综合百货	6,360	百货、五金、交电、服装鞋帽、家电、家俱、金银饰品等	416,358,200.00

接上表

子公司全称	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额(元)	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
欧亚集团沈阳联营有限公司	-	100	100	是	-	-

## 2、合并范围发生变更的说明

报告期内本公司新设立的子公司纳入合并范围,分别为长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司、吉林市欧亚商都有限公司。

报告期内本公司依据 2010 年第六届第三次临时董事会决议及济南欧亚大观园有限公司 2010 年 11 月 15 日股东会决议,自 2010 年 1 月 1 日至 2012 年 12 月 31 日期间,由济南市国资委向济南欧亚大观园有限公司委派全部经营管理团队,行使日常财务和经营决策权,负责日常经营管理。授权管理期间,公司仅按出资比例行使对济南欧亚大观园有限公司的收益分配权,故本期对济南欧亚大观园有限公司长期股权投资的核算方法由成本法改为权益法,本期未纳入合并范围。

## 3、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

### (1) 本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	927,605.54	-4,072,394.46
吉林市欧亚商都有限公司	8,635,611.19	-1,364,388.81

### (2) 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润
济南欧亚大观园有限公司	102,472,384.81	-1,045,029.11

## 五、合并财务报表项目注释

(以下附注期初数是指 2010 年 1 月 1 日余额,期末数是指 2010 年 12 月 31 日余额;本期是指 2010 年度,上期是指 2009 年度。)

### 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算	人民币金额	外币金额	折算	人民币金额
现金：						
人民币	-	-	69,550.19	-	-	65,828.59
银行存款：						
人民币	-	-	146,779,573.67	-	-	288,022,318.59
其他货币资金：						
人民币	-	-	33,190,020.19	-	-	32,429,317.32
合计	-	-	180,039,144.05	-	-	320,517,464.50

货币资金的说明：

货币资金期末账面余额较期初账面余额减少140,478,320.45元，降低43.83%。主要原因是本期公司购建固定资产、无形资产支付的现金较大，使期末银行存款余额较期初减少所致。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	6,866,500.00	2,380,000.00
合计	6,866,500.00	2,380,000.00

(2) 期末本公司不存在已质押的应收票据情况。

(3) 期末本公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

单位：元 币种：人民币

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
郑州市骨科医院	2010.11.5	2011.5.5	800,000.00	
合计	-	-	800,000.00	

## 3、应收账款

(1) 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
账龄组合	2,199,659.39	100.00	116,571.13	5.30
关联组合	-	-	-	-
组合小计	2,199,659.39	100.00	116,571.13	5.30
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	2,199,659.39	100.00	116,571.13	5.30

续上页

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
账龄组合	588,045.34	100.00	37,323.42	6.35
关联组合	-	-	-	-
组合小计	588,045.34	100.00	37,323.42	6.35
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	588,045.34	100.00	37,323.42	6.35

应收账款种类的说明

1、单项金额重大的应收账款：

是指占应收款项期末余额 10%(含 10%)以上且金额超过 200 万元的应收款项。

对单项金额重大的应收账款单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收账款，包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

2、组合应收账款：

账龄组合：指除已单独计提减值准备的应收账款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

关联组合：指对关联方的应收账款。对关联方的应收账款不计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	2,155,738.39	98.00	107,786.93	531,124.34	90.32	26,556.22
1 至 2 年	-	-	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	12,340.00	2.10	1,851.00
3 年以上	43,921.00	2.00	8,784.20	44,581.00	7.58	8,916.20
合计	2,199,659.39	100.00	116,571.13	588,045.34	100.00	37,323.42

期末不存在单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款。

(2) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
长春市水泥厂	货款	13,000.00	对方单位破产	否
合计		13,000.00		

应收账款核销说明：

对方单位已经破产，本期核销应收账款 13,000.00 元。

(4) 应收账款金额前五名单位情况

名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
白山市合兴实业股份有限公司	独立第三方	1,051,512.72	1 年以内	47.80
中国银行吉林分行丰满支行	独立第三方	867,407.20	1 年以内	39.43
松下电器(中国)有限公司杭州分公司	独立第三方	150,000.00	1 年以内	6.82
广东科龙电器股份有限公司	独立第三方	12,340.00	3 年以上	0.56
索尼(中国)有限公司	独立第三方	11,650.00	1 年以内	0.53
合计		2,092,909.92		95.14



#### 4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露：

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
账龄组合	16,394,752.39	40.99	1,287,587.03	7.85
关联组合	20,000,000.00	50.01	-	-
组合小计	36,394,752.39	91.00	1,287,587.03	7.85
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,599,016.01	9.00	3,599,016.01	100.00
合计	39,993,768.40	100.00	4,886,603.04	12.22

续上页

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
账龄组合	10,943,249.08	92.87	1,304,025.31	11.92
关联组合	-	-	-	-
组合小计	10,943,249.08	92.87	1,304,025.31	11.92
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	839,597.22	7.13	839,597.22	100.00
合计	11,782,846.30	100.00	2,143,622.53	18.19

其他应收款种类的说明：

1、单项金额重大的其他应收款：

是指占其他应收款期末余额 10%(含 10%)以上且金额超过 200 万元的应收款项。

对单项金额重大的其他应收款单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

2、组合其他应收款：

账龄组合：指除已单独计提减值准备的应收账款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

关联组合：指对关联方的其他应收款。对关联方的其他应收款不计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	11,118,261.27	67.82	555,913.04	4,349,777.77	39.75	217,488.89
1 至 2 年	2,362,843.45	14.41	236,284.34	1,823,983.94	16.67	182,398.39
2 至 3 年	1,746,797.61	10.65	262,019.64	995,180.74	9.09	149,277.11
3 年以上	1,166,850.06	7.12	233,370.01	3,774,306.63	34.49	754,860.92
合计	16,394,752.39	100.00	1,287,587.03	10,943,249.08	100.00	1,304,025.31

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
吉林市北奇房地产开发有限公司	2,236,465.69	2,236,465.69	100%	客观证据已发生减值
长春运达矿上物资公司	349,710.77	349,710.77	100%	客观证据已发生减值
杨剑	306,000.00	306,000.00	100%	客观证据已发生减值
榆树市牛头山矿泉水有限公司	188,020.00	188,020.00	100%	客观证据已发生减值
其他	518,819.55	518,819.55	100%	客观证据已发生减值
合计	3,599,016.01	3,599,016.01	100%	-

(2) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
无锡小天鹅公司	货款	14,208.68	账龄较长，无法联络	否
袁迪借款	备用金	3,571.14	人员离职，无法联络	否
合计		17,779.82		

其他应收款核销说明：

公司本期因账龄较长等原因，核销其他应收款 17,779.82 元。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

序号	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
济南欧亚大观园有限公司	联营企业	20,000,000.00	1 年以内	50.01
长春市朝阳区免费义务教育资金专户(中央)	独立第三方	7,825,688.00	1 年以内	19.57
吉林市北奇房地产开发公司	独立第三方	2,236,465.69	3 年以上	5.59
长春市朝阳区富锋街道办事处	独立第三方	1,233,154.14	1 年以内	3.08
沈阳市劳动和社会保障局	独立第三方	1,137,000.00	3 年以上	2.84
合计		32,432,307.83		81.09

(4) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
济南欧亚大观园有限公司	联营企业	20,000,000.00	50.01
合计		20,000,000.00	50.01

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	274,735,026.85	86.40	218,292,906.17	96.43
1 至 2 年	38,937,827.92	12.25	5,561,630.67	2.46
2 至 3 年	4,205,918.57	1.32	2,359,718.00	1.04
3 年以上	84,451.00	0.03	151,786.69	0.07
合计	317,963,224.34	100.00	226,366,041.53	100.00

预付款项账龄的说明：

预付账款账龄超过一年的款项主要系项目未完工结算的预付工程款。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
梅河行政事业单位会计核算中心	独立第三方	33,850,000.00	1 年以内	预付土地出让金
长春市财政局	独立第三方	29,100,000.00	1 年以内	预付土地出让金
长春市城市拆迁管理办公室	独立第三方	24,500,000.00	1 年以内	预付工程款
长春天嘉房地产开发有限公司	独立第三方	21,150,000.00	1 年以内	预付未结算营业楼款
吉林省国土资源局	独立第三方	10,000,000.00	1 年以内	预付土地出让金
合计		118,600,000.00		

(3) 预付款项主要单位的说明：

本报告期预付款项单位主要为土地管理部门。

(4) 预付款项的说明：

预付账款期末余额较期初增加 91,597,182.81 元，增长 40.46%。主要原因为本期预付土地出让金及工程款所致。

(5) 本报告期预付款项中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

## 6、存货

(1) 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
材料物资	5,540,739.58	-	5,540,739.58	837,507.31	-	837,507.31
库存商品	346,908,739.17	-	346,908,739.17	248,368,879.04	-	248,368,879.04
低值易耗品	9,962,274.79	-	9,962,274.79	9,940,962.95	-	9,940,962.95
合计	362,411,753.54	-	362,411,753.54	259,147,349.30	-	259,147,349.30

(2) 本公司报告期末存货未发生可变现净值低于账面价值情况，故无需计提存货跌价准备。

(3) 存货期末余额中无利息资本化金额。

(4) 存货的说明：

存货期末账面余额较年初增加 103,264,404.24 元，增长 39.85%。主要原因是本期随着营业规模扩大，采购增加所致。

## 7、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数	期初数
采暖费		442,477.90
合 计		442,477.90

其他流动资产说明：

其他流动资产期末账面余额较期初账面余额减少 442,477.90 元，降低 100.00%，主要原因是本期无待摊销采暖费所致。

### 8、可供出售金融资产

可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项 目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	16,089,672.83	14,469,760.61
合 计	16,089,672.83	14,469,760.61

可供出售金融资产的说明

(1) 本公司持有的江苏炎黄在线物流股份有限公司(S\*ST 炎黄)100,000.00 股普通股，投资成本为 100,000.00 元，由于该股票已暂停上市，公司已对其全额计提减值准备。

(2) 可供出售金融资产期末采用活跃市场的公开报价确定其公允价值。期末公允价值较年初公允价值增加 1,619,912.22 元，增长 11.20%。主要是本公司持有的其他上市公司股票价格上涨所致。

### 9、对合营企业投资和联营企业投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
长春丽东商务展览服务有限公司	30.00	30.00	8,483,791.38	1,150,263.30	7,333,528.08	1,066,800.00	2,843.26
济南欧亚大观园有限公司	51.00		-245,460,142.81	142,987,758.00	102,472,384.81	32,995,241.43	-1,045,029.11

### 10、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
白山喜丰塑料股份有限公司	成本法	-	500,000.00	-500,000.00	-
吉林银行股份有限公司	成本法	1,333,570.00	1,333,570.00	-	1,333,570.00
沈阳市商业银行	成本法	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00
沈阳商业集团公司	成本法	53,313.03	53,313.03	-	53,313.03
太原五一百货集团股份有限公司	成本法	35,000.00	35,000.00	-	35,000.00
长春丽东商务展览服务有限公司	权益法	2,187,900.00	2,198,325.03	852.98	2,199,178.01
济南欧亚大观园有限公司	权益法	61,200,000.00	-	60,667,035.15	60,667,035.15
合计		65,309,783.03	4,620,208.06	60,167,888.13	64,788,096.19

接上表

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
白山喜丰塑料股份有限公司	1.40	1.40	-	-	-	-
吉林银行股份有限公司	0.017	0.017	-	-	-	-
沈阳市商业银行	0.44	0.44	-	-	-	-
沈阳商业集团公司	-	-	-	-	-	-
太原五一百货集团股份有限公司	-	-	-	-	-	-
长春丽东商务展览服务有限公司	30.00	30.00	-	-	-	-
济南欧亚大观园有限公司	51.00	-	详见本附注四、2	-	-	-

长期股权投资的说明：

本期长期股权投资较期初增加主要是因为本期对济南欧亚大观园有限公司采用权益法核算所致。

### 11、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	2,067,650,887.96	603,861,739.50		145,633,962.10	2,525,878,665.36
其中：房屋及建筑物	1,593,304,475.66	455,861,478.21		94,132,591.13	1,955,033,362.74
机器设备	211,017,806.78	26,987,730.61		7,223,883.60	230,781,653.79
运输工具	13,952,517.82	7,700,719.05		1,331,960.00	20,321,276.87
办公设备及其他	249,376,087.70	113,311,811.63		42,945,527.37	319,742,371.96
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	309,416,588.80	-	102,957,140.87	33,265,564.10	379,108,165.57
其中：房屋及建筑物	170,107,728.40	-	51,005,520.67	5,013,047.84	216,100,201.23
机器设备	73,392,763.99	-	13,957,942.74	3,636,442.24	83,714,264.49
运输工具	7,334,864.64	-	2,339,530.55	1,251,206.95	8,423,188.24
办公设备及其他	58,581,231.77	-	35,654,146.91	23,364,867.07	70,870,511.61
三、固定资产账面净值	1,758,234,299.16	603,861,739.50		215,325,538.87	2,146,770,499.79
其中：房屋及建筑物	1,423,196,747.26	455,861,478.21		140,125,063.96	1,738,933,161.51
机器设备	137,625,042.79	26,987,730.61		17,545,384.10	147,067,389.30
运输工具	6,617,653.18	7,700,719.05		2,420,283.60	11,898,088.63
办公设备及其他	190,794,855.93	113,311,811.63		55,234,807.21	248,871,860.35
四、减值准备合计	220,166.76			-	220,166.76
其中：房屋及建筑物	163,759.96			-	163,759.96
机器设备	-			-	-
运输工具	54,240.00			-	54,240.00
办公设备及其他	2,166.80			-	2,166.80
五、固定资产账面价值	1,758,014,132.40	603,861,739.50		215,325,538.87	2,146,550,333.03
其中：房屋及建筑物	1,423,032,987.30	455,861,478.21		140,125,063.96	1,738,769,401.55
机器设备	137,625,042.79	26,987,730.61		17,545,384.10	147,067,389.30
运输工具	6,563,413.18	7,700,719.05		2,420,283.60	11,843,848.63
办公设备及其他	190,792,689.13	113,311,811.63		55,234,807.21	248,869,693.55

本期计提折旧额 102,957,140.87 元。本期由在建工程转入固定资产原价为 329,520,485.16 元。

(2) 截止 2010 年 12 月 31 日无暂时闲置的固定资产。

(3) 截止 2010 年 12 月 31 日无通过融资租赁租入的固定资产。

(4) 截止 2010 年 12 月 31 日通过经营租赁租出的固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	4,883,372.97

(5) 截止 2010 年 12 月 31 日无持有待售的固定资产。

(6) 截止 2010 年 12 月 31 日未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
卖场三期工程	正在办理中	2011 年
卫星路房产	正在办理中	2011 年
超市连锁前进店	正在办理中	2011 年
超市连锁西安店	正在办理中	2011 年

## 12、在建工程

(1) 在建工程明细情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
通化购物中心工程	35,769,148.68	-	35,769,148.68	61,930,436.75	-	61,930,436.75
四平九洲地产项目	5,528,560.65	-	5,528,560.65	8,484,766.26	-	8,484,766.26
欧亚卖场装修工程	1,946,486.17	-	1,946,486.17	14,023,492.79	-	14,023,492.79
欧亚卖场消防工程	3,070,000.00	-	3,070,000.00	10,830,920.00	-	10,830,920.00
欧亚卖场空调工程	10,150,000.00	-	10,150,000.00	14,481,000.00	-	14,481,000.00
欧亚卖场 10 号门工程	2,600,000.00	-	2,600,000.00	12,999,740.00	-	12,999,740.00
欧亚卖场扶梯、泵房、蓄水池改造扩建工程	6,415,144.00	-	6,415,144.00	12,184,260.00	-	12,184,260.00
欧亚卖场楼体接建工程	1,033,885.78	-	1,033,885.78	11,000,000.00	-	11,000,000.00
欧亚卖场采暖安装改造工程		-	-	8,990,000.00	-	8,990,000.00
欧亚卖场电器增容变电所扩建改造工程	-	-	-	10,925,672.22	-	10,925,672.22
欧亚卖场安装工程	8,416,690.22	-	8,416,690.22	-	-	-
欧亚卖场楼体装修工程	9,167,113.51	-	9,167,113.51	-	-	-
欧亚卖场办公家具城消防工程	2,329,228.00	-	2,329,228.00	-	-	-
欧亚卖场主题公园工程	11,980,000.00	-	11,980,000.00	-	-	-
欧亚卖场锅炉房工程	5,850,000.00	-	5,850,000.00	-	-	-



沈阳联营改造工程	53,957,027.97	-	53,957,027.97	82,406,594.17	-	82,406,594.17
欧亚益民装修改造工程	-	-	-	6,298,050.16	-	6,298,050.16
欧亚超市连锁工程	33,205,506.26	-	33,205,506.26	28,833,170.33	-	28,833,170.33
白城购物中心工程	14,771,913.13	-	14,771,913.13	36,600,000.00	-	36,600,000.00
车百子公司装修改造工程	43,741,574.83	-	43,741,574.83	69,006,717.01	-	69,006,717.01
吉林市欧亚商都工程	13,979,174.80	-	13,979,174.80	-	-	-
辽源置业工程	149,598,958.73	-	149,598,958.73	-	-	-
欧亚城市商业综合体前期、一期	40,519,042.85	-	40,519,042.85	-	-	-
合 计	454,029,455.58	-	454,029,455.58	388,994,819.69	-	388,994,819.69

(2) 在建工程项目变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少
通化购物中心工程	12,000	61,930,436.75	34,741,623.25	60,902,911.32	-
四平九洲地产项目	2,000	8,484,766.26	5,528,560.65	8,484,766.26	-
欧亚卖场装修工程	1,500	14,023,492.79	850,000.00	12,927,006.62	-
欧亚卖场消防工程	1,200	10,830,920.00	1,970,000.00	9,730,920.00	-
欧亚卖场空调工程	1,500	14,481,000.00	600,000.00	4,931,000.00	-
欧亚卖场 10 号门工程	1,500	12,999,740.00	900,000.00	11,299,740.00	-
欧亚卖场扶梯、泵房、蓄水池改造扩建工程	1,500	12,184,260.00	2,672,484.00	8,441,600.00	-
欧亚卖场楼体接建工程	1,200	11,000,000.00	1,000,000.00	10,966,114.22	-
欧亚卖场采暖安装改造工程	1,000	8,990,000.00	1,670,000.00	10,660,000.00	-
欧亚卖场电器增容变电所扩建改造工程	1,100	10,925,672.22	1,000,000.00	11,925,672.22	-
欧亚卖场安装工程	1,500	-	11,995,482.00	3,578,791.78	-
欧亚卖场楼体装修工程	1,100	-	9,167,113.51	-	-
欧亚卖场办公家具城消防工程	1,000	-	2,329,228.00	-	-
欧亚卖场主题公园工程	1,500	-	11,980,000.00	-	-
欧亚卖场锅炉房工程	800	-	5,850,000.00	-	-
沈阳联营改造工程	15,330	82,406,594.17	57,654,231.02	86,103,797.22	-
欧亚益民装修改造工程	1,420	6,298,050.16	7,896,101.00	14,194,151.16	-
欧亚超市连锁工程	6,250	28,833,170.33	12,872,335.93	8,500,000.00	-
白城购物中心工程	9,500	36,600,000.00	15,045,927.49	36,874,014.36	-
车百子公司装修改造工程	5,800	69,006,717.01	4,734,857.82	30,000,000.00	-
吉林市欧亚商都工程	8,200	-	13,979,174.80	-	-
辽源置业工程	32,737	-	149,598,958.73	-	-

欧亚城市商业综合体前期、一期	40,000	-	40,519,042.85	-	-
合 计	-	388,994,819.69	394,555,121.05	329,520,485.16	

接上表

项目名称	工程投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末数
通化购物中心工程	127.15	100.00				自筹	35,769,148.68
四平九洲地产项目	95.00	95.00				自筹	5,528,560.65
欧亚卖场装修工程	100.00	87.04				自筹	1,946,486.17
欧亚卖场消防工程	100.00	76.02				自筹	3,070,000.00
欧亚卖场空调工程	100.00	32.70				自筹	10,150,000.00
欧亚卖场 10 号门工程	92.66	81.29				自筹	2,600,000.00
欧亚卖场扶梯、泵房、蓄水池改造扩建工程	99.04	56.82				自筹	6,415,144.00
欧亚卖场楼体接建工程	100.00	91.38				自筹	1,033,885.78
欧亚卖场采暖安装改造工程	100.00	100.00				自筹	-
欧亚卖场电器增容变电所扩建改造工程	100.00	100.00				自筹	-
欧亚卖场安装工程	79.97	29.83				自筹	8,416,690.22
欧亚卖场楼体装修工程	83.34	83.34				自筹	9,167,113.51
欧亚卖场办公家具城消防工程	23.29	23.29				自筹	2,329,228.00
欧亚卖场主题公园工程	79.87	79.87				自筹	11,980,000.00
欧亚卖场锅炉房工程	73.13	73.13				自筹	5,850,000.00
沈阳联营改造工程	91.36	91.36	4,304,287.09	740,697.50	5.31	借款	53,957,027.97
欧亚益民装修改造工程	100.00	100.00				自筹	-
欧亚超市连锁工程	66.73	66.73				自筹	33,205,506.26
白城购物中心工程	96.00	80.00				自筹	14,771,913.13
车百子公司装修改造工	75.42	75.42				自筹	43,741,574.83
吉林市欧亚商都工程	17.05	17.05				自筹	13,979,174.80
辽源置业工程	45.70	45.70				自筹	149,598,958.73
欧亚城市商业综合体前期、一期	10.13	10.13				自筹	40,519,042.85
合 计	-	-	4,304,287.09	740,697.50			454,029,455.58

在建工程的说明：

在建工程期末账面余额较期初余额增加 65,034,635.89 元，增长 16.72%，主要是本期工程项目增加所致。

### 13、无形资产

#### (1) 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	349,674,747.87	9,236,752.16	17,200,000.00	341,711,500.03
土地使用权	341,855,356.38	8,400,000.00	17,200,000.00	333,055,356.38
应用软件	7,819,391.49	836,752.16	-	8,656,143.65
二、累计摊销合计	52,240,898.55	11,551,094.76	2,103,271.33	61,688,721.98
土地使用权	49,541,097.36	10,735,734.13	2,103,271.33	58,173,560.16
应用软件	2,699,801.19	815,360.63	-	3,515,161.82
三、无形资产账面净值	297,433,849.32	9,236,752.16	26,647,823.43	280,022,778.05
土地使用权	292,314,259.02	8,400,000.00	25,832,462.80	274,881,796.22
应用软件	5,119,590.30	836,752.16	815,360.63	5,140,981.83
四、减值准备合计	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
应用软件	-	-	-	-
五、无形资产账面价值	297,433,849.32	9,236,752.16	26,647,823.43	280,022,778.05
土地使用权	292,314,259.02	8,400,000.00	25,832,462.80	274,881,796.22
应用软件	5,119,590.30	836,752.16	815,360.63	5,140,981.83

本期摊销额 11,551,094.76 元。

无形资产的说明：

无形资产期末较年初减少 17,411,071.27 元，下降 5.85%。主要原因是本期处置沈阳土地使用权所致。

### 14、商誉

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
欧亚集团沈阳联营有限公司	74,003,008.38	-	-	74,003,008.38	-
合计	74,003,008.38	-	-	74,003,008.38	-

商誉的减值测试方法和减值准备计提方法：

本公司的商誉是 2006 年控股合并沈阳联营有限公司形成的，本报告期末对该商誉进行了减值测试，测试方法详见附注二、12、(4) ②，经测试此商誉不存在减值，故未计提减值准备。

### 15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数	期初数
<b>递延所得税资产：</b>		
资产减值准备形成的递延所得税资产	771,718.82	519,471.69
亏损形成的递延所得税资产	4,433,093.00	3,216,017.79
小 计	5,204,811.82	3,735,489.48
<b>递延所得税负债：</b>		
可供出售金融资产公允价值变动形成的递延所得税负债	3,658,843.21	3,253,865.16
小 计	3,658,843.21	3,253,865.16

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	13,294,671.96	3,732,532.79
合 计	13,294,671.96	3,732,532.79

(3) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

单位：元 币种：人民币

项目	暂时性差异金额
资产减值准备形成的可抵扣暂时性差异	3,086,875.24
可抵扣亏损形成的可抵扣暂时性差异	17,732,371.98
合 计	20,819,247.22
可供出售金融资产公允价值变动形成应纳税暂时性差异	14,635,372.83
合 计	14,635,372.83

递延所得税资产和递延所得税负债的说明：

已确认的递延所得税资产期末账面余额较年初增加 1,469,322.34 元，增长 39.33%。主要是子公司欧亚集团沈阳联营有限公司及吉林欧亚商都有限公司本年度亏损引起可抵扣暂时性差异的增加所致。

已确认的递延所得税负债期末账面余额较年初账面余额增加 404,978.05 元，增长 12.45%。主要原因是可供出售金融资产公允价值变动引起应纳税暂时性差异的增加所致。

### 16、资产减值准备明细

单位：元 币种：人民币

项 目	期初账面 余额	本期增加	本期减少		期末账面 余额
			转回	转销	
一、坏账准备	2,180,945.95	2,853,008.04	-	30,779.82	5,003,174.17
二、存货跌价准备	-	-	-	-	-
三、可供出售金融资产减值准	100,000.00	-	-	-	100,000.00
四、持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
五、长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
六、投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-
七、固定资产减值准备	220,166.76	-	-	-	220,166.76
八、工程物资减值准备	-	-	-	-	-
九、在建工程减值准备	-	-	-	-	-
十、商誉减值准备	-	-	-	-	-
十一、其他	-	-	-	-	-
合 计	2,501,112.71	2,853,008.04	-	30,779.82	5,323,340.93

### 17、短期借款

短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数	期初数
信用借款	274,000,000.00	275,650,000.00
抵押借款	-	-
保证借款	-	109,000,000.00
合 计	274,000,000.00	384,650,000.00

短期借款分类的说明：

本公司短期借款均为信用借款。  
本公司短期借款中无已到期未偿还的借款。

### 18、应付票据

单位：元 币种：人民币

种 类	期末数	期初数
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	347,977,139.00	321,444,887.00
合 计	347,977,139.00	321,444,887.00

应付票据的说明：

下一会计期间即将到期的应付票据金额为 347,977,139.00 元。  
 应付票据期末账面余额较年初账面余额增加 26,532,252.00 元，增长 8.25%，主要原因系本期较多采用银行承兑汇票结算所致。

## 19、应付账款

(1) 应付账款明细情况

项 目	期末数	期初数
1 年以内	440,197,845.22	400,308,024.54
1 年以上	50,796,031.09	6,742,149.58
合 计	490,993,876.31	407,050,174.12

(2) 应付账款的说明：

应付账款期末账面余额较年初账面余额增加 83,943,702.19 元，增长 20.62%，主要原因系本期末结算货款增加所致。

(3) 本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(4) 本报告期末无账龄超过 1 年的大额应付款项。

## 20、预收款项

(1) 预收账款明细情况

项 目	期末数	期初数
1 年以内	829,922,081.26	650,631,655.35
1 年以上	84,942,026.54	-
合 计	914,864,107.80	650,631,655.35

(2) 预收账款的说明:

预收账款期末账面余额较年初账面余额增加 264,232,452.45 元, 增长 40.61%, 主要原因系本期预收顾客货款增加所致。

(3) 本报告期预收款项中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

(4) 本报告期期末无账龄超过 1 年的大额预收款项。

**21、应付职工薪酬**

单位: 元 币种: 人民币

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	-	82,708,002.10	82,708,002.10	-
二、职工福利	-	5,907,939.54	5,907,939.54	-
三、社会保险费	377,847.44	13,822,030.29	13,849,415.26	350,462.47
其中: 医疗保险费	-	2,904,212.57	2,904,212.57	-
养老保险费	328,781.52	10,019,799.27	10,048,321.90	300,258.89
失业保险费	35,074.79	833,511.74	818,382.95	50,203.58
工伤保险费	13,991.13	64,506.71	78,497.84	-
生育保险费	-	-	-	-
四、住房公积金	166,381.94	4,279,903.44	4,297,593.65	148,691.73
五、非货币性福利	-	-	-	-
六、解除劳动关系补偿金	15,767,627.77	79,387.50	493,035.27	15,353,980.00
七、工会经费	2,488,670.58	1,284,378.57	1,511,402.53	2,261,646.62
八、职工教育经费	131,667.81	587,403.96	587,403.96	131,667.81
九、其他职工薪酬	-	-	-	-
合 计	18,932,195.54	108,669,045.40	109,354,792.31	18,246,448.63

本报告期末无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

**22、应交税费**

单位: 元 币种: 人民币

项 目	期末数	期初数
增值税	14,887,473.04	9,500,735.49
营业税	4,706,086.93	2,915,860.94

消费税	748,712.56	768,173.25
城市维护建设税	2,441,597.79	1,341,903.38
企业所得税	25,476,646.25	12,536,413.48
代扣代缴个人所得税	55,950.99	79,000.38
教育费附加	1,161,870.29	613,603.70
房产税	3,533,672.88	3,932,294.07
印花税	-	25,590.75
土地使用税	802,642.65	1,042,286.50
合 计	53,814,653.38	32,755,861.94

应交税费说明：

根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、国税发【2008】28号文件、吉地税发【2008】33号文件、吉财预【2008】147号文件、吉财预【2009】185号文件的规定，自2009年1月1日起，公司与所属分支机构合并汇总缴纳企业所得税，公司根据本期累计实际经营结果统一计算实际利润额、应纳税额。其中，50%由总机构就地预缴；50%由各分支机构就地预缴，总机构按照以前年度分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素（分摊时三个因数权重依次为0.35、0.35和0.30），将统一计算的企业当期应纳税额的50%在各分支机构之间进行分摊。

### 23、其他应付款

(1) 其他应付款明细情况

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数	期初数
1 年以内	282,784,087.90	414,721,566.45
1 年以上	139,117,388.35	32,573,313.61
合 计	421,901,476.25	447,294,880.06

(2) 本报告期其他应付款中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

(3) 本报告期期末无账龄超过1年的大额其他应付款项。

### 24、应付股利



单位：元 币种：人民币

项 目	期末账面余额	期初账面余额	超过一年未支付的原因
应付股利	3,563,806.85	3,441,276.80	待支付
合 计	3,563,806.85	3,441,276.80	-

应付股利说明：

应付股利期末账面余额系未支付的部分法人股东股利。

## 25、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数	期初数
质押借款	-	-
抵押借款	200,000,000.00	-
保证借款	-	-
信用借款	-	-
合 计	200,000,000.00	-

长期借款分类的说明：

本公司长期借款为抵押借款，抵押物位于长春市朝阳区工农大路 1128 号的长房权字第 1090001571 号房产及长国用（2008）第 120003136 号土地使用权。

### (2) 金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起 始日	借款终 止日	币种	利率 (%)	期末数		期初数	
					外币金额	本币金额	外币金 额	本币金额
中国工商 银行股份 有限公司 长春迎春 路支行	2010-9-6	2015-9-4	人民币	5.96	-	200,000,000.00	-	-
合 计					-	200,000,000.00	-	-

## 26、长期应付款

单位：元 币种：人民币

项 目	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
购置资产款		28,019,646.22	-	-	28,019,646.22	

长期应付款的说明：

长期应付款期末余额系未支付的购置资产款。

## 27、股本

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本次变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
未上市流通股份	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份	4,931,755.00	-	-	-	-999,695.00	-999,695.00	3,932,060.00
无限售条件流通股份	154,156,320.00	-	-	-	999,695.00	999,695.00	155,156,015.00
合计	159,088,075.00	-	-	-	-	-	159,088,075.00

## 28、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	278,420,393.90	-	-	278,420,393.90
其他资本公积	29,380,873.58	1,214,934.17	-	30,595,807.75
合计	307,801,267.48	1,214,934.17	-	309,016,201.65

资本公积说明：

(1) 依据财政部财会[2007]14号《企业会计准则解释第1号》规定，本公司将所持上海华联商厦股份有限公司、中兴一沈阳商业大厦（集团）股份有限公司、江苏炎黄在线物流股份有限公司、沈阳商业城股份有限公司股票列入可供出售金融资产，本期公允价值变化调整账面价值，公允价值与原账面价值的差异扣除递延所得税负债后调增其他资本公积1,214,934.17元。

## 29、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	79,544,037.50	-	-	79,544,037.50
合 计	79,544,037.50	-	-	79,544,037.50

### 30、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	249,882,489.14	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	
调整后年初未分配利润	249,882,489.14	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	131,912,742.38	
减：提取法定盈余公积	-	
提取任意盈余公积	-	
提取一般风险准备	-	
应付普通股股利	47,726,422.50	每 10 股派发现金股利 3.00 元（含税）
转作股本的普通股股利	-	
期末未分配利润	334,068,809.02	

根据本公司 2010 年 5 月 28 日召开的 2009 年度股东大会，以 2009 年末总股本 159,088,075 股为基数，每 10 股派发现金股利 3 元（含税），共派发普通股股利 47,726,422.50 元。

### 31、营业收入及营业成本

#### （1）营业收入及营业成本

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	5,020,462,613.94	3,658,798,897.95
其他业务收入	207,486,544.04	255,001,139.01
营业成本	4,451,536,631.85	3,279,499,791.58

#### （2）主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品流通行业	5,020,462,613.94	4,451,536,631.85	3,658,798,897.95	3,279,499,791.58
合计	5,020,462,613.94	4,451,536,631.85	3,658,798,897.95	3,279,499,791.58

营业收入的说明：

本期营业收入较上期增加 1,314,149,121.02 元，增长 33.58%。主要系本期经营规模的扩大所致。

### 32、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	17,129,074.31	14,417,188.26	5%
城市维护建设税	6,204,494.26	5,021,965.70	7%
教育费附加	2,776,577.45	2,283,298.66	3%、4%
消费税	5,846,345.11	5,373,710.84	5%
合计	31,956,491.13	27,096,163.46	

营业税金及附加的说明：

营业税金及附加本期发生额比上期发生额增加 4,860,327.67 元，增长 17.94%。主要原因系随着营业收入的增加所致。

### 33、营业费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用	142,671,760.26	117,535,687.33
合计	142,671,760.26	117,535,687.33

### 34、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	357,159,983.48	285,596,220.25
合计	357,159,983.48	285,596,220.25

### 35、财务费用

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	21,360,268.82	17,584,991.38
利息收入	-1,175,596.11	-633,548.60
手续费	466,430.99	-769,119.88
合 计	20,651,103.70	16,182,322.90

### 36、投资收益

#### (1) 投资收益明细情况

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	400,000.00	-
权益法核算的长期股权投资收益	-532,111.87	464.86
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	-	-
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	-	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	-	-
其他	-	-
合 计	-132,111.87	464.86

#### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
白山喜丰塑料股份有限公司	400,000.00	-	投资收回
合 计	400,000.00	-	

#### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
长春丽东商务展览服务有限公司	852.98	464.86	净利润变动
济南欧亚大观园有限公司	-532,964.85	-	净利润变动
合 计	-532,111.87	464.86	

### 37、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,853,008.04	20,259.11
二、存货跌价损失	-	-
三、可供出售金融资产减值损失	-	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	-
六、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	-	-
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	-	-
十四、其他	-	-
合 计	2,853,008.04	20,259.11

### 38、营业外收入、营业外支出

单位：元 币种：人民币

#### 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	7,251,486.85	107,167.82	7,251,486.85
其中：固定资产处置利得	6,696,386.85	107,167.82	6,696,386.85
无形资产处置利得	555,100.00	-	555,100.00
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助	3,550,110.00	-	3,550,110.00
罚款收入	609,263.00	-	609,263.00
其他	1,223,640.76	2,726,069.19	1,223,640.76
合计	12,634,500.61	2,833,237.01	12,634,500.61

营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	7,403,461.77	76,365.68	7,403,461.77
其中：固定资产处置损失	7,403,461.77	76,365.68	7,403,461.77
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	947,233.70	-	947,233.70
其他	658,857.48	591,473.47	658,857.48
合计	9,009,552.95	667,839.15	9,009,552.95

39、所得税费用

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	60,111,920.21	51,078,007.82
递延所得税调整	-1,469,322.34	-3,554,417.32
合 计	58,642,597.87	47,523,590.50

40、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（2008）要求计算的每股收益如下：

(1) 计算结果

报告期利润	2010 年 1-12 月		2009 年 1-12 月	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.83	0.83	0.70	0.70
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.80	0.80	0.69	0.69

(2) 计算过程

基本每股收益= $P \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S<sub>0</sub> 为期初股份总数；S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数；S<sub>k</sub> 为报告期缩股数；M<sub>0</sub> 报告期月份数；M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

本公司本期基本每股收益= $131,912,742.38 \div 159,088,075 = 0.83$  元/股

稀释每股收益= $[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})] / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。

本公司本期稀释每股收益= $131,912,742.38 \div 159,088,075 = 0.83$  元/股

#### 41、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	1,619,912.22	6,274,956.43
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	404,978.05	1,568,739.11
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小 计	1,214,934.17	4,706,217.32
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-	-
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小 计	-	-
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	-	-
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
转为被套期项目初始确认金额的调整额	-	-



小 计	-	-
4. 外币财务报表折算差额	-	-
减：处置境外经营当期转入损益的净额	-	-
小 计	-	-
5. 其他	-	-
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	-	-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小 计	-	-
合 计	1,214,934.17	4,706,217.32

其他综合收益说明：

其他综合收益说明详见本附注五、28。

#### 42、现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项 目	金 额
单位往来	422,189,390.12
抵押金	39,171,476.40
其他	18,823,116.68
合 计	480,183,983.20

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

收到的单位往来主要是代承租方收取的款项。

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项 目	金 额
单位往来	535,421,067.45
水电费	104,597,960.88
装修及修理费	47,281,529.49
广告宣传费用	56,300,019.27
押金及保证金	79,760,428.74
其他	12,167,336.82
合 计	835,528,342.65

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

支付其他与经营活动有关现金主要是相关的费用及支付给承租方的款项。

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项 目	金 额
济南欧亚大观园有限公司货币资金期初余额	98,433,390.09
合 计	98,433,390.09

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

支付其他与经营活动有关现金主要是济南欧亚大观园有限公司本期未纳入合并范围导致货币资金净流出金额，详见本附注四、2。

43、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	165,970,417.44	142,511,864.55
加：资产减值准备	2,853,008.04	20,259.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,957,140.87	74,543,176.74
无形资产摊销	11,551,094.76	11,859,273.99
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,251,486.85	-30,802.14
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	7,403,461.77	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	21,360,268.82	18,562,084.35
投资损失（收益以“-”号填列）	132,111.87	-464.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,469,322.34	-3,554,417.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-103,264,404.24	-35,136,415.73
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-59,066,137.87	-42,279,552.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	242,876,473.37	491,892,598.32
其他	-	-

经营活动产生的现金流量净额	384,052,625.64	658,387,604.85
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	180,039,144.05	320,517,464.50
减: 现金的期初余额	320,517,464.50	246,547,017.70
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	-140,478,320.45	73,970,446.80

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:</b>		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	-	-
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价	15,000,000.00	108,700,000.00
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价	15,000,000.00	108,700,000.00
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
4. 取得子公司的净资产	-	-
流动资产	-	-
非流动资产	-	-
流动负债	-	-
非流动负债	-	-
<b>二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:</b>		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	-	-
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价	-	-
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价	-	-
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
4. 处置子公司的净资产	-	-
流动资产	-	-
非流动资产	-	-
流动负债	-	-
非流动负债	-	-

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	180,039,144.05	320,517,464.50
其中：库存现金	69,550.19	65,828.59
可随时用于支付的银行存款	146,779,573.67	288,022,318.59
可随时用于支付的其他货币资金	33,190,020.19	32,429,317.32
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	180,039,144.05	320,517,464.50
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

六、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

单位：元 币种：人民币

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
长春市汽车城商业总公司	本公司之股东	国有	长春市	王友	商业

接上表

母公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
长春市汽车城商业总公司	62,788,000.00	22.83	22.83	长春市人民政府国有资产监督管理委员会	73592554-9

本公司的母公司情况的说明

长春市汽车城商业总公司为代表国家持有本公司股份的单位，该公司法定代表人：王友，注册资本：62,788,000.00 元人民币，成立日期：1991 年 11 月 27 日，主要经营业务或管理活动：经销、服务。该公司控股股东为长春市人民政府国有资产监督管理委员会，负责人：柳宝祥，成立日期：2004 年 7 月 23 日，该委代表长春市人民政府对市属国有企业行使出资人职能。

2、本公司的子公司情况

单位：元 币种：人民币

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
长春欧亚卖场有限责任公司	控股子公司	有限责任	长春市	曲慧霞	综合百货
长春欧亚家居广场有限公司	控股子公司	有限责任	长春市	林明玉	综合百货
长春欧亚美食城有限公司	控股子公司	有限责任	长春市	霍崇力	综合百货
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	控股子公司	有限责任	长春市	王怀玉	综合百货
欧亚集团沈阳联营有限公司	全资子公司	有限责任	沈阳市	高军	综合百货
四平欧亚商贸有限公司	全资子公司	有限责任	四平市	尹长海	综合百货
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	全资子公司	有限责任	通化市	周伟	综合百货
长春欧亚卫星路超市有限公司	全资子公司	有限责任	长春市	冯玉英	综合百货
长春欧亚柳影路超市有限公司	全资子公司	有限责任	长春市	冯玉英	综合百货
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	全资子公司	有限责任	长春市	于惠舫	综合百货
长春欧亚超市连锁经营有限公司	全资子公司	有限责任	长春市	刘广伟	综合百货
长春欧亚集团白城欧亚购物中心	全资子公司	有限责任	白城市	刘显富	综合百货
吉林市欧亚商都有限公司	全资子公司	有限责任	吉林市	常建华	综合百货

接上表

子公司名称	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
长春欧亚卖场有限责任公司	391,500,000.00	39.66	60.34	72319343-2
长春欧亚家居广场有限公司	300,000.00	98.50	98.50	77658293-3
长春欧亚美食城有限公司	300,000.00	98.50	98.50	77658292-5
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	5,000,000.00	50.00	50.00	76717574-6
欧亚集团沈阳联营有限公司	63,600,000.00	100.00	100.00	11778449-4
四平欧亚商贸有限公司	5,000,000.00	100.00	100.00	78684553-0

长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	100,000,000.00	100.00	100.00	66877716-X
长春欧亚卫星路超市有限公司	1,000,000.00	100.00	100.00	76716469-2
长春欧亚柳影路超市有限公司	5,000,000.00	100.00	100.00	69147302-5
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	100,000,000.00	100.00	100.00	69775755-5
长春欧亚超市连锁经营有限公司	5,000,000.00	100.00	100.00	68337482-8
长春欧亚集团白城欧亚购物中心	5,000,000.00	100.00	100.00	69612766-6
吉林市欧亚商都有限公司	10,000,000.00	100.00	100.00	69612355-0

### 3、本公司的合营和联营企业情况

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
联营企业							
长春丽东商务展览服务有限公司	有限责任公司	长春市	纪淑芳	服务业	5,114,243.19	30.00	30.00
济南欧亚大观园有限公司	有限责任公司	济南市	王玉芹	综合百货	120,000,000.00	51.00	-

接上表

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润	关联关系	组织机构代码
联营企业							
长春丽东商务展览服务有限公司	8,483,791.38	1,150,263.30	7,333,528.08	1,066,800.00	2,843.26	联营企业	60590135-4
济南欧亚大观园有限公司	245,460,142.81	142,987,758.00	102,472,384.81	32,995,241.43	-1,045,029.11	联营企业	68469629-8

### 4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
吉林银行股份有限公司	本公司参股企业	70255776-X
本公司的其他关联方情况的说明		

吉林银行股份有限公司成立于 1998 年，主要经营范围吸收公众存款、发放短期、中期长期贷款、办理国内外结算等业务。

本公司系以上公司参股股东。

### 5、关联交易情况

关联方交易未结算项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
其他应付款	长春市汽车城商业总公司	-	17,687,660.00
其他应收款	济南欧亚大观园有限公司	20,000,000.00	-

### 七、或有事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的重大或有事项。

### 八、承诺事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的重大承诺事项。

### 九、资产负债表日后事项

#### 1、重要的资产负债表日后事项说明

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的重大资产负债日后事项。

#### 2、资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	47,726,422.50
经审议批准宣告发放的利润或股利	47,726,422.50

根据公司2011年4月7日第六届十六次董事会审议通过的2010年度利润分配预案，拟按2010年度公司实现净利润，以2010年末总股本159,088,075股为基数，每10股拟派发现金股利3元（含税），共拟派发普通股股利47,726,422.50元。如股东大会决议与董事会议案有差异时，按股东大会决议的分配方案调整。

### 十、其他重要事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的其他重要事项。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露:

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
账龄组合	1,201,795.00	2.59	60,089.75	5.00
关联组合	45,370,984.66	97.41	-	-
组合小计	46,572,779.66	100.00	60,089.75	0.13
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合计	46,572,779.66	100.00	60,089.75	0.13

续上页

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
账龄组合	521,560.40	1.43	26,078.02	5.00
关联组合	36,017,388.77	98.57	-	-
组合小计	36,538,949.17	100.00	26,078.02	0.07
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合计	36,538,949.17	100.00	26,078.02	0.07

应收账款种类的说明:

#### 1、单项金额重大的应收账款:

是指占应收款项期末余额10%(含10%)以上且金额超过200万元的应收款项。

对单项金额重大的应收账款单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收账款,包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

#### 2、组合应收账款:

账龄组合:指除已单独计提减值准备的应收账款外,公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础,结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

关联组合:指对关联方的应收账款。对关联方的应收账款不计提坏账准备。



3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,201,795.00	100.00	60,089.75	521,560.40	100.00	26,078.02
1 至 2 年	-	-	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	1,201,795.00	100.00	60,089.75	521,560.40	100.00	26,078.02

(2) 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 应收账款金额前五名单位情况

序号	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
长春欧亚卖场有限责任公司	子公司	23,505,718.78	1 年以内	50.47
吉林市欧亚商都有限公司	子公司	8,076,338.99	1 年以内	17.34
长春欧亚卫星路超市有限公司	子公司	3,611,923.24	1 年以内	7.76
长春欧亚超市连锁经营有限公司	子公司	2,353,286.49	1 年以内	5.05
长春欧亚柳影路超市有限公司	子公司	2,083,774.15	1 年以内	4.47
合 计		39,631,041.65		85.09

(4) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
长春欧亚卖场有限责任公司	子公司	23,505,718.78	50.47
吉林市欧亚商都有限公司	子公司	8,076,338.99	17.34
长春欧亚卫星路超市有限公司	子公司	3,611,923.24	7.76
长春欧亚超市连锁经营有限公司	子公司	2,353,286.49	5.05
长春欧亚柳影路超市有限公司	子公司	2,083,774.15	4.47
四平欧亚商贸有限公司	子公司	1,908,450.65	4.10
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	子公司	1,812,309.11	3.89
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	子公司	758,379.10	1.63
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	子公司	738,105.37	1.58

长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	子公司	522,698.78	1.12
合 计		45,370,984.66	97.41

## 2、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露：

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
账龄组合	7,294,992.57	1.86	519,151.94	7.12
关联组合	382,901,252.59	97.79	-	-
组合小计	390,196,245.16	99.65	519,151.94	0.13
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,362,550.32	0.35	1,362,550.32	100.00
合计	391,558,795.48	100.00	1,881,702.26	0.48

续上页

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
账龄组合	3,242,455.60	1.87	481,047.84	14.84
关联组合	168,763,778.03	97.64	-	-
组合小计	172,006,233.63	99.51	481,047.84	0.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	839,597.22	0.49	839,597.22	100.00
合计	172,845,830.85	100.00	1,320,645.06	0.76

其他应收款种类的说明：

### 1、单项金额重大的其他应收款：

是指占其他应收款期末余额10%(含10%)以上且金额超过200万元的应收款项。

对单项金额重大的其他应收款单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的其他应收款，包括在具有类似信用风险特征的应收账款组合中再进行减值测试。

### 2、组合其他应收款：

账龄组合：指除已单独计提减值准备的应收账款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础，结合现时情况

分析法确定坏账准备计提的比例。

关联组合：指对关联方的其他应收款。对关联方的其他应收款不计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

单独进行减值损失的测试，对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	5,838,256.80	80.03	291,912.84	797,189.40	24.59	39,859.47
1至2年	627,514.52	8.60	62,751.45	106,058.30	3.27	10,605.83
2至3年	27,132.00	0.37	4,069.80	745,180.73	22.98	111,777.11
3年以上	802,089.25	11.00	160,417.85	1,594,027.17	49.16	318,805.43
合计	7,294,992.57	100.00	519,151.94	3,242,455.60	100.00	481,047.84

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
长春运达矿上物资公司	349,710.77	349,710.77	100%	客观证据已发生减值
杨剑	306,000.00	306,000.00	100%	客观证据已发生减值
榆树牛头山矿泉水有限公司	188,020.00	188,020.00	100%	客观证据已发生减值
其他	518,819.55	518,819.55	100%	客观证据已发生减值
合计	1,362,550.32	1,362,550.32	100%	

(2) 本报告期其他应收款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
欧亚集团沈阳联营有限公司	子公司	146,000,000.00	1年以内	37.29
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	子公司	69,800,000.00	1年以内	17.83
长春欧亚卫星路超市有限公司	子公司	66,939,949.50	1年以内	17.10
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	子公司	40,398,889.95	1年以内	10.32
济南欧亚大观园有限公司	联营企业	20,000,000.00	1年以内	5.11
合计		343,138,839.45		87.65

(4) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
欧亚集团沈阳联营有限公司	子公司	146,000,000.00	37.29
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	子公司	69,800,000.00	17.83
长春欧亚卫星路超市有限公司	子公司	66,939,949.50	17.10
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	子公司	40,398,889.95	10.32
济南欧亚大观园有限公司	联营企业	20,000,000.00	5.11
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	子公司	17,150,125.97	4.38
吉林市欧亚商都有限公司	子公司	14,549,174.80	3.72
长春欧亚超市连锁经营有限公司	子公司	4,000,000.00	1.02
长春欧亚柳影路超市有限公司	子公司	3,772,000.00	0.96
长春欧亚卖场有限责任公司	子公司	189,460.99	0.04
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	子公司	101,651.38	0.02
合 计		382,901,252.59	97.79

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	139,789,660.38	85.05	129,241,122.88	96.48
1 至 2 年	24,156,552.03	14.70	2,422,412.20	1.81
2 至 3 年	404,749.13	0.25	2,297,000.00	1.71
3 年以上	-	-	-	-
合 计	164,350,961.54	100.00	133,960,535.08	100.00

预付款项账龄的说明：

预付账款账龄超过一年的款项主要系项目未完工结算的预付工程款。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
梅河行政事业单位会计核算中心	独立第三方	33,850,000.00	一年以内	未结算项目款

长春市财政局	独立第三方	29,100,000.00	一年以内	未结算项目款
长春市城市拆迁管理办公室	独立第三方	24,500,000.00	一年以内	未结算项目款
长春天嘉房地产开发有限公司	独立第三方	21,150,000.00	一年以内	未结算项目款
吉林省国土资源局	独立第三方	10,000,000.00	一年以内	未结算项目款
合 计		118,600,000.00		

(3) 预付款项主要单位的说明:

本报告期预付款项单位主要为土地管理部门。

(4) 预付款项的说明:

预付账款期末余额较期初增加 30,390,426.46 元, 增长 22.69%。主要原因为预付土地出让金及工程款增加所致。

(5) 本报告期预付款项中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

#### 4、长期股权投资

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
长春欧亚卖场有限责任公司	成本法	115,000,000.00	115,000,000.00	40,250,000.00	155,250,000.00
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	成本法	2,500,000.00	2,500,000.00	-	2,500,000.00
欧亚集团沈阳联营有限公司	成本法	416,358,200.00	416,358,200.00	-	416,358,200.00
四平欧亚商贸有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长春欧亚卫星路超市有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	成本法	15,000,000.00	15,000,000.00	85,000,000.00	100,000,000.00
长春欧亚柳影路超市有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	成本法	100,764,042.10	100,764,042.10		100,764,042.10
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	成本法			5,000,000.00	5,000,000.00

吉林市欧亚商都有限公司	成本法			10,000,000.00	10,000,000.00
济南欧亚大观园有限公司	权益法	61,200,000.00	61,200,000.00	-532,964.85	60,667,035.15
白山喜丰塑料股份有限公司	成本法	500,000.00	500,000.00	-500,000.00	-
吉林银行股份有限公司	成本法	1,333,570.00	1,333,570.00	-	1,333,570.00
长春丽东商务展览服务有限公司	权益法	2,187,900.00	2,198,325.03	852.98	2,199,178.01
合 计		725,843,712.10	725,854,137.13	139,217,888.13	865,072,025.26

接上表

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
长春欧亚卖场有限责任公司	39.66	60.34	另一股东授权	-	-	12,650,000.00
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	50.00	50.00	董事会中派有代表	2,500,000.00	-	-
欧亚集团沈阳联营有限公司	100.00	100.00	-	-	-	-
四平欧亚商贸有限公司	100.00	100.00	-	-	-	-
长春欧亚卫星路超市有限公司	100.00	100.00	-	-	--	-
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	100.00	100.00	-	-	-	-
长春欧亚柳影路超市有限公司	100.00	100.00	-	-	-	-
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	100.00	100.00	-	-	--	-
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	100.00	100.00				
吉林市欧亚商都有限公司	100.00	100.00				
济南欧亚大观园有限公司	51.00	-	详见本附注四、2	-	-	-

白山喜丰塑料股份有限公司	1.40	1.40	-	-	-	-
吉林银行股份有限公司	0.017	0.017	-	-	-	-
长春丽东商务展览服务有限公司	30.00	30.00	-	-	-	-
合 计	-	-	-	2,500,000.00	-	12,650,000.00

长期股权投资的说明：

本公司对子公司长春欧亚星河湾商厦有限责任公司初始投资为 2,500,000.00 元，估计其可收回金额为 0 元，截止本期末对子公司长春欧亚星河湾商厦有限责任公司已全额计提减值准备。

长期股权投资期末余额较期初增加 139,217,888.13 元，增长 19.18%，主要是本期新设子公司及对子公司增资所致。

5、营业收入及营业成本

(1) 营业收入及营业成本

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	3,257,017,505.23	2,767,480,644.51
其他业务收入	70,210,397.85	77,024,845.84
营业成本	3,030,092,967.54	2,529,186,616.79

(2) 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品流通行业	3,257,017,505.23	3,030,092,967.54	2,767,480,644.51	2,529,186,616.79
合 计	3,257,017,505.23	3,030,092,967.54	2,767,480,644.51	2,529,186,616.79

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
长春欧亚卖场有限责任公司	345,396,281.00	10.38

长春欧亚卫星路超市有限公司	49,976,517.05	1.50
长春欧亚超市连锁经营有限公司	45,392,317.87	1.36
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	27,730,901.89	0.83
四平欧亚商贸有限公司	15,148,530.81	0.46
合 计	483,644,548.62	14.53

## 6、投资收益

### (1) 投资收益明细情况

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	13,050,000.00	11,500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-532,111.87	464.86
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	-	-
持有至到期投资取得的投资收益期间取得的投资收益	-	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	-	-
其他	-	-
合 计	12,517,888.13	11,500,464.86

### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
长春欧亚卖场有限责任公司	12,650,000.00	11,500,000.00	分配股利增加
白山喜丰塑料股份有限公司	400,000.00	-	投资收回
合 计	13,050,000.00	11,500,000.00	-

### (3) 按权益法核算的长期股权投资收益：



单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
长春丽东商务展览服务有限公司	852.98	468.06	净利润变动
济南欧亚大观园有限公司	-532,964.85	-	净利润变动
合 计	-532,111.87	468.06	

**7、现金流量表补充资料**

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	99,616,159.12	103,833,993.08
加：资产减值准备	595,068.93	780,131.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,040,667.47	30,078,352.58
无形资产摊销	3,229,067.16	3,121,867.59
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,577,974.58	3,070.19
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,045,339.13	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-
财务费用（收益以“-”号填列）	10,316,147.77	5,287,710.15
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,517,888.13	-11,500,464.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-148,767.23	-958,949.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-66,464,864.68	-23,993,740.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-40,362,925.36	-11,914,043.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	164,337,606.88	273,078,567.02
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	190,107,636.48	367,816,493.66
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	162,739,311.23	123,522,651.68
减：现金的期初余额	123,522,651.68	185,163,729.90

加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	39,216,659.55	-61,641,078.22

## 十二、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	248,025.08	-
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,550,110.00	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
债务重组损益	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-

对外委托贷款取得的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次调整对当期损益的影响	3,044,581.16	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-267,387.42	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-
所得税影响额	-1,297,105.85	-
少数股东权益影响额（税后）	622,800.30	-
合 计	4,655,422.67	-

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	15.76	0.83	0.83
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.15	0.80	0.80

## 3、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

(1) 货币资金期末较期初减少 140,478,320.45 元，降低 43.83%，主要原因是本期公司购建固定资产、无形资产支付的现金较大，使期末银行存款余额较期初减少所致。

(2) 应收票据期末较期初增加 4,486,500.00 元，增长 188.51%，主要原因是本期部分客户采用应收票据结算所致。

(3) 应收账款期末较期初增加 1,532,366.34 元，增长 278.25%，主要原因是本期销售收入增加，未结算的货款增加所致。

(4) 其他应收款期末较期初增加 25,467,941.59 元，增长 264.21%，主要原因是济南欧亚大观园借款、支付家电下乡保证金、垫付家电以旧换新补贴款增加所致。

(5) 预付账款期末较期初增加 91,717,518.50 元，增长 40.52%，主要原因是预付营业楼款增加所致。

(6) 存货期末较期初增加 103,264,404.24 元，增长 39.85%，主要原因是随着营业规模

的扩大，采购相应增加所致。

(7) 其他流动资产期末较期初减少 442,477.90 元，降低 100.00%，主要原因是本期无待摊销采暖费所致。

(8) 长期股权投资期末较期初增加 60,167,888.13 元，增长 1,302.28%，主要原因是本公司对济南欧亚大观园有限公司改权益法核算所致。

(9) 固定资产期末较期初增加 388,536,200.63 元，增长 22.10%，主要原因是本期在建工程完工转入固定资产所致。

(10) 在建工程期末较期初增加 65,034,635.89 元，增长 16.72%，主要原因是本期工程项目增加所致。

(11) 递延所得税资产期末较期初增加 1,469,322.34 元，增长 39.33%，主要原因是子公司欧亚集团沈阳联营有限公司本期亏损引起可抵扣暂时性差异的增加所致。

(12) 短期借款期末较期初减少 110,650,000.00 元，降低 28.77%，主要原因是本期偿还借款所致。

(13) 应付账款期末较期初增加 83,943,702.19 元，增长 20.62%，主要原因是本期未结算的货款增加所致。

(14) 预收账款期末较期初增加 264,232,452.45 元，增长 40.61%，主要原因是本期预收顾客的货款增加所致。

(15) 应交税费期末较期初增加 21,058,791.44 元，增长 64.29%，主要原因是本期销售收入增加附带税金增加所致。

(16) 递延所得税负债期末较期初增加 404,978.05 元，增长 12.45%，主要原因是可供出售金融资产公允价值变动引起的应纳税暂时性差异的增加所致。

(17) 营业收入本期较上期增加 1,314,149,121.02 元，增长 33.58%，主要原因是本期经营规模的扩大及子公司的增加所致。

(18) 营业成本本期较上期增加 1,172,036,840.27 元，增长 35.74%，主要原因是随着营业收入的增加所致。

(19) 营业外收入本期较上期增加 9,801,263.60 元，增长 345.94%，主要原因是本期处置资产产生的收益增加所致。

(20) 营业外支出本期较上期增加 8,341,713.80 元，增长 1,249.06%，主要原因是本期固定资产报废损失增加所致。

### 十三、本财务报表的批准

本财务报表于二〇一一年四月七日业经本公司第六届董事会第十六次会议批准通过。

### 十二、备查文件目录

- 1、载有法定代表人授权代表、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

2011 年 4 月 7 日